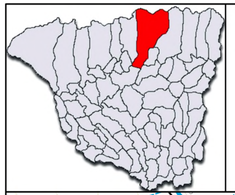
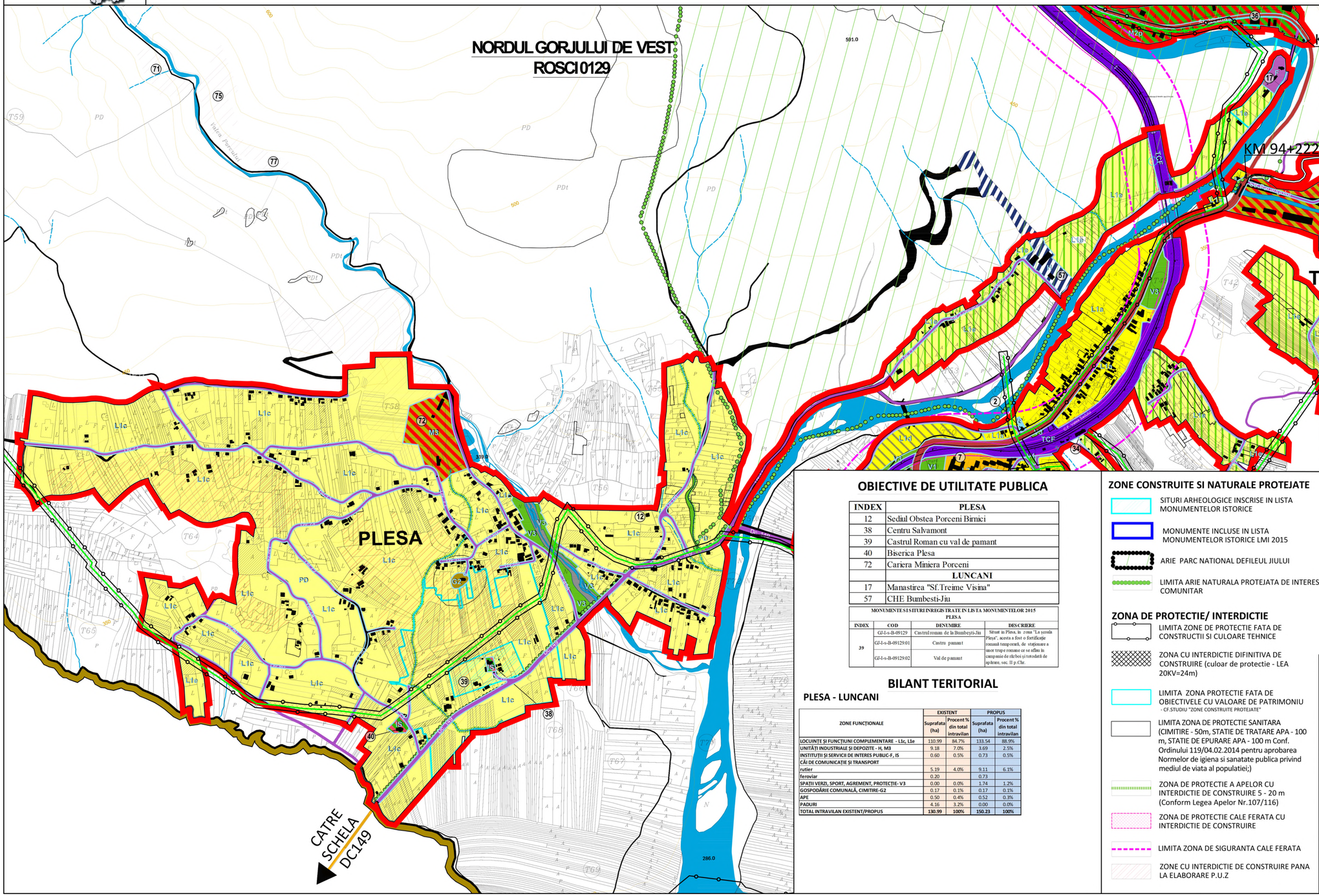
PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS BUMBESTI-JIU SI LOCALITATILE APARTINATORAE
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
LOCALITATEA APARTINATOARE PLESA - LUNCANI





OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

INDEX	PLESA
12	Sediul Obstea Porceni Birnici
38	Centru Salvamont
39	Castrul Roman cu val de pamant
40	Biserica Plesa
72	Cariera Miniera Porceni
	LUNCANI
17	Manastirea "Sf.Treime Visina"
57	CHE Bumbesti-Jiu

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015
PLESA

INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIERE
39	GJ-I-s-B-09129	Castrul roman de la Bumbesti-Jiu	Situat in Plesa, in zona "La scoala Plesa", acesta a fost o fortificatie romana temporara, de stationare a unor trupe romane ce se aflau in campanie de razboi si totodata de apărare, sec. II p.Chr.
	GJ-I-s-B-09129.01	Castru pamant	
	GJ-I-s-B-09129.02	Val de pamant	

BILANT TERITORIAL
PLESA - LUNCANI

ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE - L1c, L1e	110.99	84.7%	133.54	88.9%
UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE - H, M3	9.18	7.0%	3.69	2.5%
INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC- F, IS	0.60	0.5%	0.73	0.5%
CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT				
rutier	5.19	4.0%	9.11	6.1%
feroviar	0.20		0.73	
SPAŢII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE- V3	0.00	0.0%	1.74	1.2%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE-G2	0.17	0.1%	0.17	0.1%
APE	0.50	0.4%	0.52	0.3%
PADURI	4.16	3.2%	0.00	0.0%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS	130.99	100%	150.23	100%

ZONE CONSTRUITE SI NATURALE PROTEJATE

- SITURI ARHEOLOGICE INSCRISE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- MONUMENTE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE LMI 2015
- ARIE PARC NATIONAL DEFILEUL JIULUI
- LIMITA ARIE NATURALA PROTEJATA DE INTERES COMUNITAR

ZONA DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

- LIMITA ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONA CU INTERDICTIE DIFINITIVA DE CONSTRUIRE (culoar de protectie - LEA 20KV=24m)
- LIMITA ZONA PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU - CF.STUDIU "ZONE CONSTRUITE PROTEJATE"
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE SANITARA (CIMITIRE - 50m, STATIE DE TRATARE APA - 100 m, STATIE DE EPURARE APA - 100 m Conf. Ordinului 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;)
- ZONA DE PROTECTIE A APELOR CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 5 - 20 m (Conform Legea Apelor Nr.107/116)
- ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA CALE FERATA
- ZONE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI BUMBESTI-JIU
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONA FUNCTIONALA / UTR

CAI DE COMUNICATIE
- DRUM COMUNAL
- STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)

ELEMENTE REAMBULARE
- CONSTRUCTII
- HIDROGRAFIE
- AFLUENTI
- CURBE DE NIVEL

REGLEMENTARI CAI DE CIRCULATIE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- CIRCULATII PROPUSE CU CARACTER ORIENTATIV

ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN
- L1c — SUBZONA LOCUIRE CU CARACTER RURAL DEZVOLTATA IN ZONA DE DEAL ÎN AŞEZĂRI COMPACTE
- L1e — SUBZONA LOCUIRE DEZVOLTATA IN TRUPURI DE INTRAVILAN IZOLATE DELIMITATE DE VEGETATIE FORESTIERA
- SUBZONA CU INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC
- SUBZONA MIXTA CE CONCENTREAZA ACTIVITATEA UNITATILOR INDUSTRIALE ŞI SERVICII
- F — ZONA ACTIVITATILOR LEGATE DE CULTE
- SUBZONA CIMITIRELOR
- SUBZONA AMENAJARILOR HIDROTEHNICE
- SUBZONA SPATIILOR VERZI PENTRU PROTECŢIA CURSURILOR DE APA SI INFRASTRUCTURII TEHNICE
- PD — PADURE INTRAVILAN
- ZONA CARIERA
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN

RETELE TEHNICO - EDILITARE
RETELE ELECTRICE
- LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE 20KV

TITLU PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) PENTRU ORASUL BUMBESTIU - JIU SI LOCALITATILE APARTINATOARE SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (R.L.U) AFERENT

BENEFICIAR : ORAS BUMBESTI - JIU, JUDETUL GORJ

PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

MAS ART DESIGN arhitectura • urbanism
Nr. Reg. Com.J19/361/27.07.2011
Cod Fiscal 28921781
E-mail: hello@designest-studio.ro
Tel:0747 591 908

Semnatura Stampila

Sef proiect	Urb. Ana CODAU	
Proiectat	Urb. Ana CODAU	
Proiectat	Arh. Urb. Ioana-Ruxandra PRIE	
Proiectat	Urb. Andra Filofteia ZAMFIR	
PROIECTANTI DE SPECIALITATE		
REAMBULARE TOPOGRAFICA	S.C. AREAL DESIGN S.R.L.	
	Sandu-Gabi Dobra (certificat de autorizare Seria RO-DBF-F Nr. 3031)	
	Ovidiu Pahontu	
	Stefan Vasile	
STUDIU GEOTEHNIC	INGINER GEOLOG SPECIALIST (autorizat Nr. 1245/2011)	
	Ing. geolog Daniel Aninoiu	
STUDIU ISTORIC	Dr. arheolog Vasile Marinoiu	
	Arh. Iulian Camui	

TITLU PLANSA:	Nr. Proiect	Data	Scara	Nr. plansa
REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE LOCALITATEA APARTINATOARE PLESA - LUNCANI	U02/2015	2021	1/5.000	U3.4