



R O M Â N I A



JUDEȚUL GORJ

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘUL BUMBESȚI - JIU

Adresa: Orașul Bumbesți – Jiu, Str.Paringului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872,
www.bumbesti-jiu.ro /e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro

HOTĂRÂRE

Privind acceptarea ofertei de donație a bunului imobil- teren înscris în CF nr. 35903
a orașului Bumbesți Jiu, județul Gorj

Consiliul Local al Orașului Bumbesți Jiu, județul Gorj,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 951/23.01.2025;
- Proiectul de hotărâre al inițiatorului;
- Cererea înregistrată sub cu nr. 16118/11.12./2024;
- Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 952/23.01.2025;
- Prevederile HG. nr. 392/ 2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor;
- Dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/ 1996 Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 3 lit. b) din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată;
- Prevederile art. 1011 alin.(1) și art.1014 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.291 alin.(3) lit.a) și alin.(6) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul art.139 alin.(1) si art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se acceptă de principiu oferta de donație a bunului imobil- teren înscris în CF nr. 35903 a orașului Bumbesți Jiu, județul Gorj, formulată de proprietarii acestuia, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Bunul imobil precizat la art.1, se introduce în domeniul public al orașului Bumbesți Jiu, după parcurgerea procedurii prevăzută de lege în acest sens.

Art. 3 Se desemnează domnul Primar Constantin Bobaru, să semneze toate documentele necesare finalizării procedurii de donație și înscriere în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale a orașului Bumbesți Jiu.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului proiect de hotărâre se însărcinează Primarul Orașului Bumbesți-Jiu prin compartimentele de specialitate ale acestuia.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Orașului Bumbesți - Jiu, persoanelor nominalizate cu ducerea la îndeplinire, semnatarilor cererii de donație și Instituției Prefectului - Județul Gorj pentru exercitarea controlului de legalitate si va fi facuta publica prin afisare pe site-ul institutiei.

Președinte de ședință,
CONSILIER,
Marius BORCAN

Nr.7
Bumbesți-Jiu

Adoptată astăzi : 30.01.2025
Contrasemnează pentru legalitate ,
SECRETAR GENERAL,
exercitare temporara atributiei,
Jr. Daniela BUZULOIU

Adoptată cu votul a 15 consilieri pentru,
- consilieri împotriva, -abțineri, din cei 15 consilieri prezenți
la ședința ordinară, din totalul de 15 consilieri în funcție.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Broul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 110319 |
| Ziua | 24 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2024 |

Cod verificare
100180887129



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35903 Bumbesti-Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1798
Nr. cadastral vechi:74/26

Adresa: Loc. Bumbesti-Jiu, Jud. Gorj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 35903 | 1.549 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------------------|
| 14653 / 23/03/2017 | | |
| Act Administrativ nr. 53/E/2014, din 12/12/2016 emis de BEJ CORNESCUI ADRIAN VASILE; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 248/1549 1) TRUȘCONIU VALENTIN-CRISTIAN, bun propriu <i>OBSERVAȚII: Justificată înscrierea provizorie conform încheierii nr. 29243/2017 ca urmare a adjudecării dreptului de proprietate</i> | A1 |
| 68556 / 11/08/2017 | | |
| Act Notarial nr. 819, din 10/08/2017 emis de CHIVU-RĂCEANU Marla; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 248/1549 1) STĂNCESCU MARIUS-COSMIN 2) STĂNCESCU ALEXANDRA-ALINA, bun comun | A1 |
| 20917 / 10/03/2021 | | |
| Act Notarial nr. 140, din 09/03/2021 emis de NP DANILA GINA LOREDANA; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare asupra cotei indivize de 11,11% din cota de 17/25, dobandit prin Conventie, cota actuala 117/1549 1) IONICĂ MARIUS-GABRIEL 2) IONICĂ MARIA-NICOLETA, bun comun | A1 |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare asupra cotei indivize de 11,12% din cota de 77,78% din cota de 17/25, dobandit prin Conventie, cota actuala 274/1549 1) CIUCĂ IOANA 2) CIUCĂ IONEL, bun comun | A1 / B.19, B.22, B.23 |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare asupra cotei indivize de 5,555% din cota de 17/25; dobandit prin Conventie, cota actuala 58/1549 1) BRÎNZAN CRISTIANA, bun propriu | A1 |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare asupra cotei indivize de 5,555% din cota de 17/25, dobandit prin Conventie, cota actuala 58/1549 1) VLĂDULESCU GHEORGHE-MARCEL, bun propriu | A1 |
| 32710 / 05/04/2021 | | |
| Act Notarial nr. 873, din 02/04/2021 emis de CHIVU-RĂCEANU MARIA; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare asupra cotei indivize de 11,11% din 77,78% din cota de 17/25, dobandit prin Conventie, cota actuala 91/1549 1) VĂTAFU ȘTEFAN CRISTI 2) VĂTAFU VERONICA, bun comun | A1 |
| 32713 / 05/04/2021 | | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| Act Notarial nr. 874, din 02/04/2021 emis de NP CHIVU-RACEANU MARIA; Act Administrativ nr. 236, din 04/05/2021 emis de Chivu-Răceanu Maria; | | |
| B17 | se îndreaptă eroarea materială strecurată în prezenta carte funciara și se înscriu corect cotele părți deținute din imobilul de către proprietarii tabulari de sub B8,11, 12,13,14,15, respectiv B16, | A1 |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, asupra cotei indivize de 11,11% din 77,78% din cota de 17/25, dobandit prin Conventie, cota actuala 91/1549 1) OLARU ILEANA-FLORIANA 2) OLARU COSMIN-ROMEIO, bun comun | A1 |
| 32719 / 05/04/2021 | | |
| Act Notarial nr. 875, din 02/04/2021 emis de CHIVU-RACEANU MARIA; | | |
| B19 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, asupra cotel indivize de 11,11% din 77,78% din cota de 17/25, dobandit prin Conventie, cota actuala 91/1549 1) ANGHIEL SIMONA 2) ANGHIEL NICOLAE-DORINEL, bun comun | A1 |
| 32724 / 05/04/2021 | | |
| Act Notarial nr. 876, din 02/04/2021 emis de CHIVU-RACEANU MARIA; | | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 91/1549 1) BOBARU DAN GABRIEL 2) BOBARU LOREDANA-ALINA, bun comun | A1 |
| 32731 / 05/04/2021 | | |
| Act Notarial nr. 877, din 02/04/2021 emis de CHIVU-RACEANU MARIA; | | |
| B21 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, asupra cotei indivize de 11,11% din 77,78% din cota de 17/25, dobandit prin Conventie, cota actuala 91/1549 1) FOTESCU DUMITRU 2) FOTESCU GABRIELA, bun comun | A1 |
| 53423 / 27/05/2021 | | |
| Act Notarial nr. 1325, din 24/05/2021 emis de CHIVU-RACEANU MARIA; | | |
| B22 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, asupra cotel indivize de 11,11% din 77,78% din cota de 17/25, dobandit prin Conventie, dobandit prin Conventie, cota actuala 91/1549 1) BIRCIANU DENISA, bun propriu | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

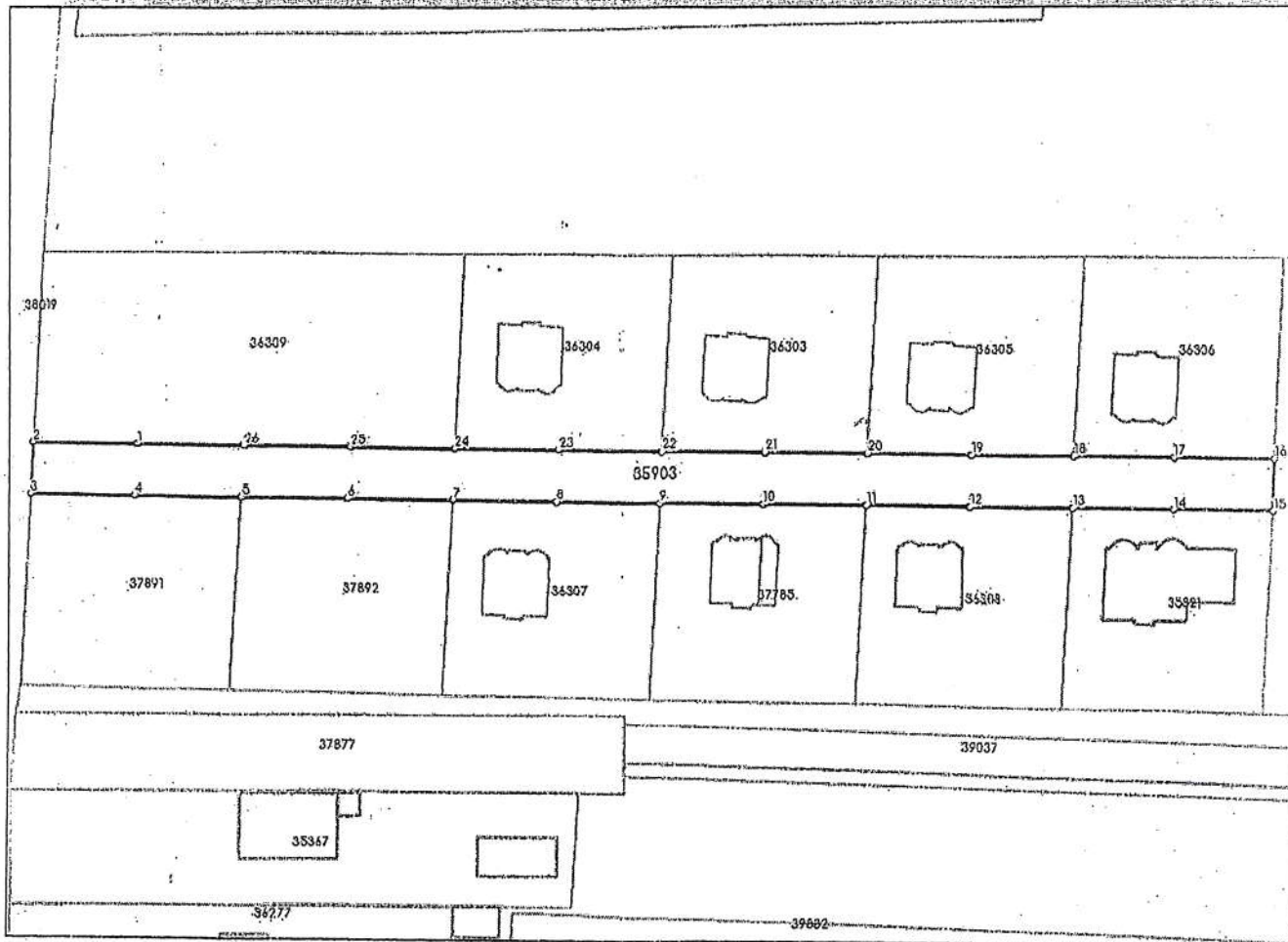
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
| 35903 | 1.549 | |

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|------------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.549 | 87 | 3643, 3644 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 16.509 |
| 3 | 4 | 16.509 |
| 5 | 6 | 16.37 |
| 7 | 8 | 16.239 |
| 9 | 10 | 16.13 |
| 11 | 12 | 15.98 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 2 | 3 | 8.0 |
| 4 | 5 | 16.43 |
| 6 | 7 | 16.32 |
| 8 | 9 | 16.18 |
| 10 | 11 | 16.05 |
| 12 | 13 | 15.949 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 13 | 14 | 15.88 |
| 15 | 16 | 7.995 |
| 17 | 18 | 15.837 |
| 19 | 20 | 15.959 |
| 21 | 22 | 16.099 |
| 23 | 24 | 16.216 |
| 25 | 26 | 16.36 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 14 | 15 | 15.8 |
| 16 | 17 | 15.90 |
| 18 | 19 | 15.90 |
| 20 | 21 | 16.02 |
| 22 | 23 | 16.1 |
| 24 | 25 | 16.28 |
| 26 | 1 | 16.36 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/10/2024, 12:28



secretar general
[Handwritten signature]