



R O M Â N I A



JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbești – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872, CIF : 4666002 www.bumbesti-jiu.ro / e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea „Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unei hale industriale și birouri, loc. Tetila, str.Barajului, oraș Bumbești-Jiu, jud. Gorj”

Consiliul local al orașului Bumbești- Jiu, județul Gorj,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Bumbesti-Jiu nr. 2040 /19.02.2025 ;
- Proiectul de hotarare al initiatorului ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului nr.2041/19.02.2025 ;
- raportul informarii si consultarii publicului nr 14811/14.11.2024, in conformitate cu prevederile Ord. M.D.R.T. nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- certificatul de urbanism nr.91/24.10.2023 eliberat de Unitatea Administrativ Teritoriala a orașului Bumbesti Jiu;
- prevederile art. 25 alin.(1) și art. 56 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 2 alin (2) din Legea nr. 50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ G.M. 010 - 2000;
- Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- indeplinirea procedurilor prevazute de Legea nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.(b) și alin.(6) lit.(c) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completarile ulterioare,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

În temeiul art. 139 alin.(1) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 . Se aprobă „Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism în vederea Construirii unei hale industriale și birouri în loc.Tetila, str.Barajului, oraș Bumbești-Jiu, jud. Gorj”, pe terenul în suprafața de 3000 mp, înscris în CF nr. 39844 Bumbești-Jiu, identificat cu nr. cad. 39844, intravilan -Terenul este proprietatea SC STECOPAL SRL, conform proiect nr. U1/2024, elaborator: S.C PROFINTOP S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: ur. Marian Fîntîna, conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezentul Plan urbanistic zonal este valabil 3 (trei) ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3. La eliberarea autorizațiilor de construire în această zonă, se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele de utilități, precum și ale altor instituții avizatoare, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Orașului Bumbesti – Jiu prin compartimentele de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor nominalizate cu ducerea la îndeplinire, Societății STECOPAL SRL, Institutiei Prefectului Judetului Gorj în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi adusă la cunostinta publică conform prevederilor legale.

Adoptată azi: 27.02.2025

Președinde de ședință,
CONSILIER,
Marius BORCAN



Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
exercitare temporară atribuții
jr. Daniela BUZULOIU

Nr.21
Bumbești-Jiu

Adoptată cu votul a 15 consilieri pentru,
- consilieri împotriva, - abțineri, din cei 15 consilieri prezenți
la ședința ordinară, din totalul de 15 consilieri în funcție.

JUDETUL GORJ
PRIMARIA ORAS BUMBESTI-JIU

RAPORTUL FINAL
PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI CU PRIVIRE LA
DOCUMENTATIA DE URBANISM"CONSTRUIREA UNEI HALE INDUSTRIALE SI
BIROURI IN ORAS BUMBESTI-JIU, LOC.TETILA, STR BARAJULUI".

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism în vederea actualizării prin revizuire a Planului Urbanistic Zonal

„ avind ca scop construirea unei hale industriale si birouri in localitatea Tetila, str Barajului, oras Bumbesti-Jiu ”

Au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului în, în scopul fundamentării hotărârii Consiliului local al orașului Bumbesti-Jiu, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament: Terenul în suprafață studiată de 3000,00 mp este situat în intravilanul orașului Bumbesti-Jiu, localitatea apartinătoare Tetila, str Barajului.

Proiectant: S.C PROFINTOP SRL, cu sediul în Tg-Jiu, Savinesti, jud.Gorj.

Beneficiar : SC STECOPAL SRL

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

• **Persoana responsabilă** din partea Primăriei orașului Bumbesti-Jiu (nume, prenume, calitatea) – Ing. Rodica Bloanta - Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Tel.0253-463465 de email:primaria@bumbesti-jiu.ro

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de orașul Bumbesti-jiu pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

Prin certificatul de urbanism nr. 105 din 16.09.2024, eliberat de Primăria Orașului

Bumbesti-Jiu, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, sa stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z., în conformitate cu avizul de oportunitate nr.13956/04.11.2024.. Avizul de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impus prin certificatul de urbanism sus menționat, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională de încadrare;
- reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism pentru

“ construirea unei hale industriale si birouri in localitatea Tetila, str Barajului, oras Bumbesti-Jiu ”, în cuprinsul căruia a fost prevăzută

parcursul etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 12.11.2024-09.12.2024.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul S-au întocmit:

1. Anunțul public în Etapa I privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.Z. pentru „ **construirea unei hale industriale si birouri in localitatea Tetila, str Barajului, oras Bumbesti-Jiu** ”

Anunțul nr 14754 din data de 12.11.2024, a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei orașului Bumbesti-jiu.

Etapa a II - a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare s-a desfășurat în perioada 17.12.2024-17.01.2025.

S-au întocmit:

1. Anunțul public în Etapa a II-a nr 16291 din 16.12.2024, privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare PUZ, care a fost afișat la sediul Primăriei orașului Bumbesti-jiu și publicat pe pagina de Internet a Primăriei în data de 20.06.2023.16.12.2024.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z.

În data 28.01.2025 a fost afișat la sediul Primăriei orașului Bumbesti-jiu și publicat pe pagina de internet: ANUNȚ - ETAPA a III-a -Plan Urbanistic Zonal

” construirea unei hale industriale si birouri in localitatea Tetila, str Barajului, oras Bumbesti-Jiu ”

Etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și publicului interesat care se supune procedurii de transparență decizională

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul MDRT nr.2701/2010, respective prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Anunțul cu nr.1675/11.02.2025, publicul este invitat sa transmita toate observatiile asupra documentelor disponibila la sediul primariei.

Prin anuntul nr 1894 din 17.02.2025 s-a adus la cunoștință publicului interesat că a fost finalizată procedura legală de informare și consultare a publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect:

. “ **construirea unei hale industriale si birouri in localitatea Tetila, str Barajului, oras Bumbesti-Jiu** ”, nefiind observatii din partea publicului.

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul MDRT nr.2701/2010 și, după publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau respingere a PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în patru exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară,

La data 19.02.2025

Numele în clar, semnătura și ștampila

Persoana responsabilă Ing.Rodica Bloanta

Beneficiar

SC STECOPAL SRL

Proiectant

S.C PROFINTOP SRL