



JUDEȚUL GORJ CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbescți – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872,
www.bumbesti-jiu.ro /e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro

HOTĂRÂRE

Privind însușirea Raportului de evaluare pentru stabilirea prețului de vânzare a locuinței situată în orașul Bumbescți-Jiu, Strada Jiului, Bl. 11, Sc. 1, Et. 1, Ap. 35, județul Gorj, precum și aprobarea modalității de plată a acesteia

Consiliul local al Orașului Bumbescți Jiu, județul Gorj,

Având în vedere:

- Cererea doamnei Avrănescu Victoria înregistrată sub nr. 12772/ 02.10.2024, adresată Primarului orașului Bumbescți-Jiu, prin care solicită cumpărarea locuinței situată în orașul Bumbescți-Jiu, Strada Jiului, Bl. 11, Sc. 1, Et. 1, Ap. 35, județul Gorj;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Bumbescți-Jiu nr. 15710 / 02.12.2024 ;
- Proiectul de hotărâre al inițiatorului;
- Raportul de specialitate al Compartimentului A.D.P.P., nr. 15729 / 03.12.2024 ;
- Extras de Carte Funciară nr 35770-C1-U36, nr. cadastral 35770-C1-U36, Oraș Bumbescți-Jiu;
- Raportul de evaluare nr. 46 / 26.11.2024 efectuat de dna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR, cu sediul în Târgu-Jiu, str. 14 Octombrie, nr. 125, județul Gorj;
- Hotărârea Consiliului Local Bumbescți - Jiu nr. 47/27.05.2010 privind însușirea inventarului bunurilor imobile și mobile ce alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bumbescți – Jiu ;
- Contractul de Locațiune nr. 9 / 16.01.2015, încheiat între Orașul Bumbescți-Jiu și doamna Avrănescu Victoria având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de locuință situat în orașul Bumbescți-Jiu, Strada Jiului, Bl. 11, Sc. 1, Et. 1, Ap. 35, județul Gorj;
- Prevederile Decretului- Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1) și alin.(2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

În temeiul art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă însușirea Raportului de evaluare pentru stabilirea prețului de vânzare a locuinței situată în orașul Bumbescți-Jiu, Strada Jiului, Bl. 11, Sc. 1, Et. 1, Ap. 35, județul Gorj, în cuantum de 4938 euro (echivalentul a 24.575,00 lei, stabilit la un curs valutar de 4,9768 lei/euro), în vederea vânzării - cumpărării acesteia.

Art.2 Se aprobă vânzarea imobilului – locuință situat în orașul Bumbescți-Jiu, Strada Jiului, Bl. 11, Sc. 1, Et. 1, Ap. 35, identificat prin CF nr. 35770-C1-U36, cu nr. cadastral 35770-C1-U36, Oraș Bumbescți-Jiu, către titularul contractului de locațiune, respectiv doamna Avrănescu Victoria.

Art. 3 Se aprobă modalitatea de plata a acestuia, în conformitate cu prevederile legale incidente, astfel:

- a) Locuința se vinde cu dreptul de coproprietate asupra tuturor părților din imobil care prin natura lor sau destinația lor sunt de folosință comună tuturor proprietarilor ;

- b) Vânzarea locuinței se va face integral la prețul stabilit în urma Raportul de evaluare a locuinței nr 46 / 26.11.2024 în cuantum de 4938 euro (echivalentul a 24.575,00 lei, care va fi actualizat la cursul de schimb lei/euro al BNR din ziua efectuării plății).
- c) Cheltuielile privind lucrările cadastrale, taxe notariale, etc, vor fi suportate de către cumpărător (chiriașul actual al locuinței).

Art. 4 După adoptarea prezentei hotărâri orice prevedere contrara acesteia, se abrogă.

Art. 5 Se împuternicește Primarul Orașului Bumbști-Jiu, să semneze în numele și pe seama Orașului Bumbști – Jiu contractul de vânzare cumpărare care se va încheia în forma autentică cu titularul contractului de locațiune, menționat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.6 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul Orașului Bumbști-Jiu, prin compartimentele din aparatul de specialitate al acestuia.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Orașului Bumbști-Jiu, persoanelor nominalizate cu ducerea la îndeplinire, doamnei Avrănescu Victoria și Instituției Prefectului- Județul Gorj în vederea exercitării controlului de legalitate.



Președinte de ședință,
CONSILIER,
Prof. Marcel Liviu BOGHIAN

Adoptată astăzi : 19.12.2024

Contrasemnează pentru legalitate,
p. SECRETAR GENERAL
Daniela BUZULOIU

Nr. 146
Bumbști-Jiu

Adoptată cu votul a 15 consilieri pentru,
- consilieri împotriva, - abțineri, din cei 15 consilieri prezenți
la sesiunea ordinară, din totalul de 15 consilieri în funcție.