



R O M Â N I A



JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbesti – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872
www.bumbesti-jiu.ro / e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro

HOTĂRÂRE

Privind constituirea unui drept suprafață domnului Udrea Martinian asupra terenului în suprafață de 4 mp, situat în Orașul Bumbesti Jiu, str. Jiului, lângă bl.7, sc. 4, ap. 64

Consiliul local al Orașului Bumbesti Jiu, județul Gorj,

Având în vedere:

- Cererea formulată de Udrea Martinian înregistrată sub nr.8559 / 11.07.2023;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Bumbesti Jiu nr. 10155 / 18.08.2023;
- Proiectul de hotarare al initiatorului ;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.10156 / 18.08.2023;
- Dispozițiile Legii nr.7 / 1996 cu modificările ulterioare, precum și cele ale Ordinului ANCPPI nr.600 / 2023 ;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.(c) și alin.(6) lit.(b) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 693 și următoarele, precum și cele ale art.876 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

În temeiul art. 139, alin.(1) și alin.(3), lit.(g) din OUG nr.57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art. 1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață domnului Udrea Martinian asupra terenului în suprafață de 4 mp situat pe str. Jiului, lângă bl.7, sc. 4, ap. 64 din Orașul Bumbesti-Jiu, județul Gorj, în vederea construirii unui balcon .

Art. 2 Redevența este de 3,68 euro/mp /an. Cheltuielile ocazionate de operațiunile notariale și cadastrale vor fi suportate de catre superficialiar. Redevența se va achita în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza conform legislației în vigoare. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații, conduce la retragerea suprafeței, cu toate consecințele ce decurg din aceasta, clauza fiind înțeleasă de părți ca și pact comisoriu, conform art. 1553 cod civil.

Art. 3 Contractul de suprafață se va încheia pe o perioadă de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional.

Art. 4 Se împuternicește Primarul orașului Bumbesti Jiu să semneze contractul de suprafață pentru terenul descris la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul Orașului Bumbesti Jiu, prin compartimentele de specialitate.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Orașului Bumbesti Jiu, persoanelor nominalizate cu ducerea la îndeplinirea, domnului Udrea Martinian și Instituției Prefectului- Județul Gorj in vederea exercitării controlului de legalitate

Presedinte de sedinta,
CONSILIER,
Prof. GATEJ LOREDANA CAMELIA

Adoptata astazi : 31.08.2023
Contrasemneaza pentru legalitate ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. NICOLAE BUCSENARU

Nr. 93
Bumbesti-Jiu



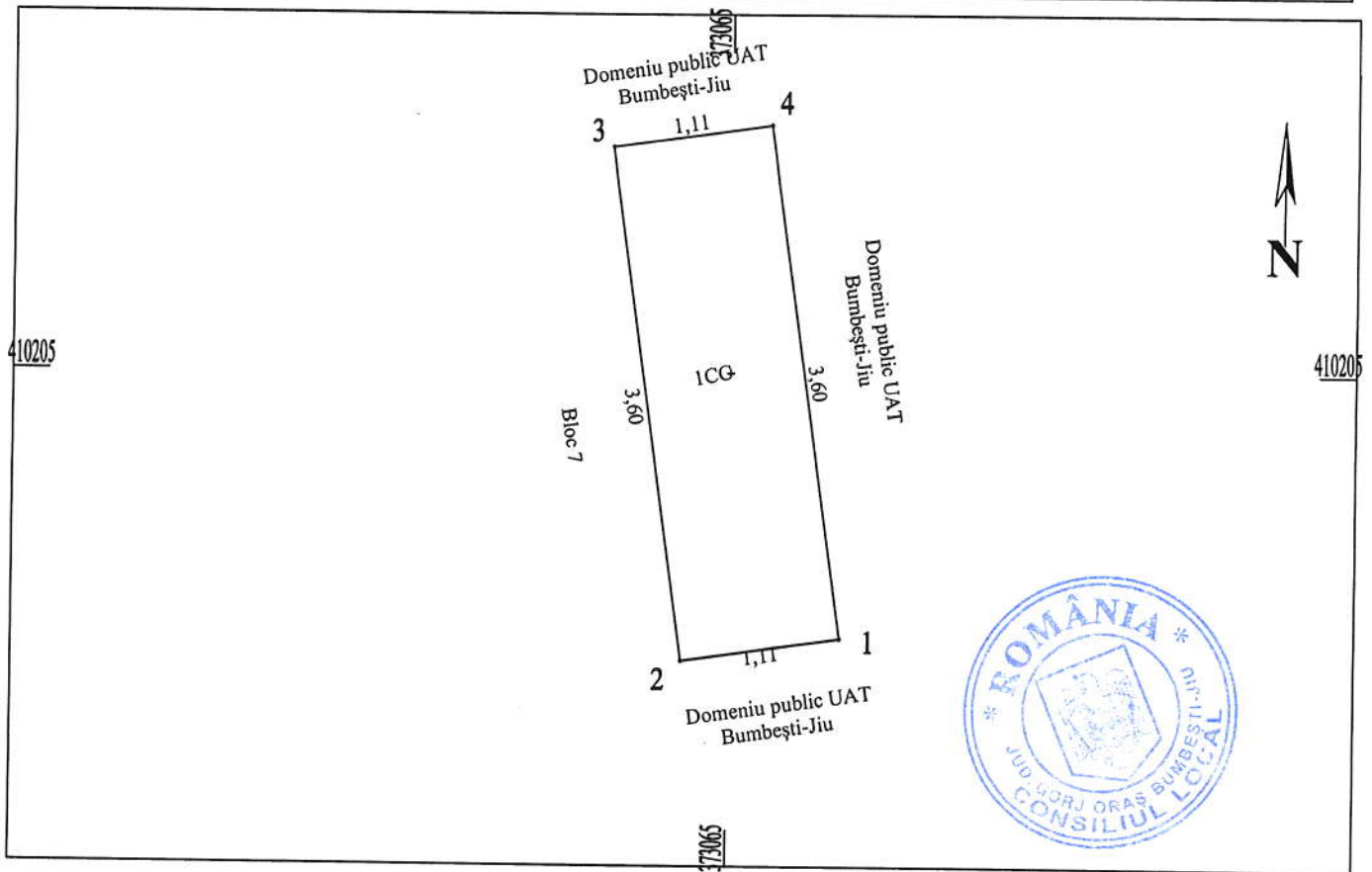
Adoptata cu votul a 15 consilieri pentru,
- consilieri impotriva, - abtineri, din cei 15 consilieri prezenti
la sedinta ordinara, din totalul de 15 consilieri in functie.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:50

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	4	Oraș Bumbești-Jiu, Str. Jiului, aferent Bl.7, Sc.4, Ap. 64 -intravilan, Județul Gorj.

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	BUMBEȘTI-JIU
---------------------	--	--------------

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	4	Teren intravilan, neîmprejmuit.
Total		4	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1			
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4 mp
Suprafața din act = 44 mp

Executant: PFA Țigăreanu Gheorghe Daniel

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



17.06.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data: