



R O M Â N I A



JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbesti – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872,
www.bumbesti-jiu.ro /e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro

HOTĂRÂRE

Privind modificarea Contractului de inchiriere nr. 302 / 2015 incheiat intre ORASUL BUMBESTI – JIU si PROFI ROM FOOD SRL Timisoara, prin act aditional

Primarul orașului Bumbesti Jiu, Județul Gorj,
Având în vedere:

- Solicitarea PROFI ROM FOOD SRL Timisoara inregistrata la instiutia noastra sub nr. 679 / 18.01.2023;
- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre nr. 818 / 20.01.2023;
- Raportul de specialitate al Serviciului buget finanțe contabilitate înregistrat sub nr. 819 / 20.01.2023;
- Contractul de inchiriere nr. 302 / 11.05.2015 incheiat intre Orasul Bumbesti – Jiu si PROFI ROM FOOD SRL Timisoara, art. 21;
- Actul aditional nr. 320 / 19.06.2015 la Contractul de inchiriere nr. 302 / 11.05.2015 ;
- Prevederile Codului Civil, art. 1777 si urmatoarele;
- Prevederile art.129, alin. 2, lit. b si c, alin. 4, lit. f, alin. 6, lit. a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art.196, alin.(1), lit.(a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aproba modificarea Contractului de inchiriere nr. 302 / 2015 incheiat intre Orasul Bumbesti – Jiu si PROFI ROM FOOD SRL Timisoara, cu modificarile ulterioare, prin act aditional, conform Anexei 1 si Anexei 2 la prezenta hotarare, parti integrante din aceasta.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de catre Primarul orașului Bumbesti Jiu, prin compartimentele de specialitate și de către reprezentanții PROFI ROM FOOD SRL Timisoara.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Orasului Bumbesti – Jiu, persoanelor nominalizate cu ducerea la îndeplinire, PROFI ROM FOOD SRL Timisoara și Instituției Prefectului- Județul Gorj în vederea exercitării controlului de legalitate.

Adoptata astazi : 26.01.2023

Președinte de ședință,
CONSILIER,
Ec. CIUCLEA PETRE



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Jr.BUCȘENARU NICOLAE

Nr. 8
Bumbesti – Jiu

Adoptata cu votul a 15 consilieri pentru,
- împotriva, - abțineri, din 15 consilieri prezenți
la ședința extraordinară, din totalul de 15 consilieri în funcție

ACT ADIȚIONAL nr. 2 din data de.....
La contractul de inchiriere nr. 302/11.05.2015

Încheiat între:

1. ORASUL BUMBESTI-JIU, cu sediul în Bumbesti-Jiu str. Parangului nr.101 jud. Gorj reprezentata prin primar Constantin Bobaru -**avand statut de persoana juridica conform OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, in calitate de Locatar**
si

2. PROFI ROM FOOD S.R.L., cu sediul în Timișoara, Aleea Amicitiei nr.1, județul Timiș, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J35/239/1999, CUI RO11607939, cont bancar nr. RO56 RZBR 0000 0600 0301 5891 deschis la banca Raiffeisen Bank Timișoara, reprezentată prin Gaetan Pacton Jacques, în calitate de Administrator, denumit în continuare **Locatar**,

In temeiul art. 21 din Contractul de inchiriere nr. 302 / 2015, am hotarat urmatoarele:

Art.1. Se modifica **Art. 1 din CAP. II -Obiectul Contractului**, respectiv inchirierea spatiului S2 in suprafata de 382 mp. situat in incinta Pietei Orasului Bumbesti-Jiu, str. Grigore Alexandru Ghica, nr. 8, in sensul extinderii cu o suprafata suplimentara de 38,20 mp, suprafata ce reprezinta un hol de acces in cladire, rezultand o suprafata totala de 420,20 mp.

Art.2. Se modifica **Art. 5 din CAP. V- Pretul contractului si modalitatile de plata**, in sensul ca, pretul contractului se va suplimenta cu suma de 16,50 lei/mp/ luna pentru suprafata suplimentara adaugata la articolul precedent, respectiv in loc de:

✓ S2 de 382 mp: 16,50 lei/mp/luna, se va achita S2 de 420,20 mp: 16,50 lei/mp/luna.

Art. 3. Se modifica **Art. 9 din Sectiunea 2-a -Obligatiile locatarului/chiriasului**, in sensul ca dupa alineatul w se introduce un nou alineat x, cu urmatorul continut: **x) locatarul/chiriasul se obliga sa asigure si sa permita accesul cetatenilor in incinta cladirii/pietei prin spatiul de acces comun din suprafata de 38,20 mp. ce fac obiectul extinderii.**

Art.4. Prezentul act aditional modifica si completeaza corespunzator Contractul de inchiriere nr. 302/11.05.2015, cu modificarile ulterioare si face parte integranta din acesta. **Restul prevederilor raman neschimbate.**

Prezentul act aditional s-a incheiat azi data de _____, in 4 exemplare originale, cate doua pentru fiecare parte.

Locatar
PROFI ROM FOOD S.R.L.
Administrator
Gaetan Pacton Jacques

Locatar
ORASUL BUMBESTI-JIU
Primar
Constantin Bobaru



Anexa 2 la HCC nr 8/26.01.2023

