



R O M Â N I A



JUDEȚUL GORJ

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbesti – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872
www.bumbesti-jiu.ro / e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro

HOTĂRÂRE

Privind constituirea dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 54 mp, situat în Orașul Bumbesti-Jiu, str. Gheorghe Dumitrescu Bumbesti, nr. 16, județul Gorj

Consiliul local al Orașului Bumbesti Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Bumbesti Jiu nr. 5939 / 12.05.2023 ;
- Proiectul de hotarare al initiatorului ;
- Raportul de specialitate , înregistrat sub nr . 6041 / 15.05.2023 ;
- Extrasul de Carte Funciară a U.A.T Oraș Bumbesti-Jiu, județul Gorj, nr. 39231 / 18.04.2022;
- Hotărârea Consiliului Local Bumbesti - Jiu nr. 47 / 27.05.2010 privind însușirea inventarului bunurilor imobile și mobile ce alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bumbesti – Jiu ;
- HCL Bumbesti – Jiu nr. 137 / 29.11.2018 Privind aprobarea Raportului de evaluare pentru determinarea redevenței minime a terenurilor situate în intravilanul orașului Bumbesti-Jiu ;
- HCL nr. 7 / 27.01.2022 pentru modificarea și actualizarea inventarului bunurilor imobile și mobile ce alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bumbesti-Jiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Bumbesti-Jiu nr. 47 / 27.05.2010 ;
- Contractul de închiriere înregistrat cu nr. 1553 / 14.02.2012 încheiat între Consiliul Local Bumbesti-Jiu și domnul Săvoiu Aurelian, prelungit prin Actul aditional nr. 10 / 27.12.2022 ;
- Dispozițiile Legii nr.7 / 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliara, cu modificările ulterioare, precum și cele ale Ordinului ANCPI nr.600 / 2023;
- Prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit. c și alin. (6), lit. b din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 693 și următoarele, precum și cele ale art. 876 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

În temeiul art. 139, alin.1 coroborat cu art. 196, alin.1, lit.a din OUG nr.57 / 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață domnului Săvoiu Aurelian pentru terenul intravilan, Tarlaua 41, Parcela 505, în suprafață de 54 mp, situat pe str. Gheorghe Dumitrescu Bumbesti, nr. 16 , Orașul Bumbesti-Jiu, județul Gorj , înscris în Cartea Funciară și număr cadastral 39231 a Unității Administrativ Teritoriale Oraș Bumbesti-Jiu. Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Bumbesti Jiu, conform HCL Bumbesti-Jiu nr. 47 / 2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 a) Redevența este de 199 euro /an (3,68 euro / mp / an) ,care se va achita la cursul euro din ziua plății ;

b) Cheltuielile ocazionate de operațiunile notariale și cadastrale vor fi suportate de către superficialiar ;

c) Redevența se va achita în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza conform legislației ;

d) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații, conduce la retragere superficialiei, cu toate consecințele ce decurg din aceasta, această clauză fiind înțeleasă de părți ca și pact comisoriu, conform art. 1553 Cod Civil.

Art. 3 Contractul de superficialie se va încheia pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Orașului Bumbesti-Jiu să semneze contractul de superficialie pentru terenul descris la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul Orașului Bumbesti Jiu, prin compartimentele de specialitate.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Orașului Bumbesti Jiu, persoanelor nominalizate cu ducerea la îndeplinirea, domnului Săvoiu Aurelian si Instituției Prefectului - Județul Gorj, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Adoptata astazi : 25.05.2023

**Presedinte de sedinta,
CONSILIER,
MISCHIU VALENTIN**



**Nr. 50
Bumbesti-Jiu**

**Contrasemneaza pentru legalitate ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. NICOLAE BUCSENARU**

**Adoptata cu votul a 15 consilieri pentru,
- consilieri impotriva, - abtineri, din cei 15 consilieri prezenti
la sedinta ordinara, din totalul de 15 consilieri in functie.**