



R O M Â N I A



JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbesti – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872,
www.bumbesti-jiu.ro /e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro

HOTĂRÂRE

Privind însușirea Raportului de evaluare pentru stabilirea prețului de vânzare a locuinței situate în orașul Bumbesti-Jiu, Strada Jiului, Bl. 11, Sc. 1, Et. 2, Ap. 60, județul Gorj, precum și aprobarea modalității de plată a acesteia

Consiliul local al Orașului Bumbesti Jiu, județul Gorj,

Având în vedere:

- Cererea nr. 8798 / 17.07.2023 domnului Călugăru Gheorghe Ionuț adresată primarului orașului Bumbesti-Jiu, prin care solicită cumpărarea locuinței situate în orașul Bumbesti-Jiu, Strada Jiului, Bl. 11, Sc. 1, Et. 2, Ap. 60, județul Gorj;
 - Procură autenticată sub nr. 4142 / 17.07.2023 încheiată de către Uniunea Națională a Notarilor Publici cu sediul în Tg-Jiu, str. Eroilor, nr. 1, județul Gorj;
 - Extras de Carte Funciară nr 35770-C1-U31, nr. cadastral 35770-C1-U31, Oraș Bumbesti-Jiu ;
 - Referatul Serviciului buget finanțe contabilitate înregistrat cu nr. 11531 / 18.09.2023 prin care solicită demararea procedurilor necesare pentru evaluare locuinței situate în orașul Bumbesti-Jiu, Strada Jiului, Bl. 11, Sc. 1, Et. 2, Ap. 60, județul Gorj, de către un expert autorizat, în vederea vânzării acesteia;
 - Comanda nr. 11644 / 19.09.2023 întocmită de Oraș Bumbesti-Jiu către Siliște Adriana Maria expert evaluator mediator pentru servicii de evaluare apartament cu o cameră situat în orașul Bumbesti-Jiu, Strada Jiului, Bl. 11, Sc. 1, Et. 2, Ap. 60, județul Gorj, județul Gorj ;
 - Raportul de evaluare nr. 36 /26.09.2023 efectuat de dna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR, cu sediul în Tg-Jiu, str. 14 Octombrie, nr. 125, județul Gorj;
 - Cererea nr. 12748 / 12.10.2023 a doamnei Călugăru Veronica adresată primarului orașului Bumbesti-Jiu, prin care solicită cumpărarea în rate a locuinței situate în orașul Bumbesti-Jiu, Strada Jiului, Bl. 11, Sc. 1, Et. 2, Ap. 60, județul Gorj, menționând totodată și modalitatea de achitare a acesteia;
 - Referatul de aprobare al Primarului Orașului Bumbesti-Jiu nr. 12809 / 16.10.2023;
 - Raportul de specialitate al Compartimentului A.D.P.P., nr. 12810 / 16.10.2023 ;
 - Hotărârea Consiliului Local Bumbesti - Jiu nr. 47 /27.05.2010 privind însușirea inventarului bunurilor imobile și mobile ce alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bumbesti – Jiu ;
 - Contractul de Locațiune nr. 15 / 15.06.2016, încheiat între Orașul Bumbesti-Jiu și domnul Călugăru Gheorghe Ionuț având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de locuință situat în orașul Bumbesti-Jiu, Strada Jiului, Bl. 11, Sc. 1, Et. 2, Ap. 60, județul Gorj;
 - Prevederile Decretului- Lege nr. 61/1990 cu modificările și completările ulterioare ;
 - Prevederile Legii nr. 85/1992 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Prevederile Art. 1 din Legea nr. 244/2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
 - Prevederile art. 129 alin. (1) și (2), lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 136, alin. (1) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local ;
- În temeiul art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă însușirea Raportului de evaluare pentru stabilirea prețului de vânzare a locuinței situate în orașul Bumbesti-Jiu, Strada Jiului, Bl. 11, Sc. 1, Et. 2, Ap. 60, județul Gorj, în valoare de 4.149

euro (echivalentul a 20.610,00 lei, stabilit la un curs valutar de 4,9675 lei/euro), în vederea vânzării - cumpărării acesteia.

Art.2 Se aprobă vânzarea imobilului – locuință situat în orașul Bumbesti-Jiu, Strada Jiului, Bl. 11, Sc. 1, Et. 2, Ap. 60 , identificat în CF nr. 35770-C1-U31, nr. cadastral 35770-C1-U31, Oraș Bumbesti-Jiu, către titularul contractului de locațiune, respectiv, domnul Călugăru Gheorghe Ionuț.

Art. 3 Se aprobă modalitatea de plata a acestuia, în conformitate cu prevederile legale incidente, astfel:

- a) Locuința se vinde cu dreptul de coproprietate asupra tuturor părților din imobil care prin natura lor sau destinația lor sunt de folosință comună tuturor proprietarilor ;
- b) Vânzarea locuinței se va face cu plata în rate a prețului. La încheierea contractului de vânzare cumpărare se va achita un avans de 10.000,00 lei din prețul de 20.610,00 lei stabilit în urma Raportul de evaluare a locuinței nr. 36 / 26.09.2023;
- c) Plata diferenței contravalorii locuinței ramasa de achitat se va eșalona în rate lunare pe o perioadă de 1 (un) an cu o dobândă anuală de 4 % ;
- d) Termenul de plată al ratelor este de 25 a lunii, iar în cazul nerespectării termenului stabilit, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra acestor rate. În caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătoare locuinței, Orașul Bumbesti-Jiu în calitate de vânzător, va putea cere executare silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului, în condițiile legii.
- e) Cheltuielile privind lucrările cadastrale, taxe notariale, vor fi suportate de către cumpărător (chiriașul deținător actual al locuinței).

Art. 4 După adoptarea prezentei hotarari orice prevedere contrara acesteia, se abroga.

Art. 5 Se împuternicește Primarul Orașului Bumbesti-Jiu, să semneze în numele și pe seama Orașului Bumbesti – Jiu contractul de vânzare cumpărare care se va încheia în forma autentică cu titularul contractului de locațiune, menționat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.6 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul Orașului Bumbesti-Jiu, prin compartimentele din aparatul de specialitate al acestuia.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Orașului Bumbesti-Jiu, persoanelor nominalizate cu ducerea la îndeplinire, domnului Călugăru Gheorghe Ionuț și Instituției Prefectului- Județul Gorj în vederea exercitării controlului de legalitate.

Adoptată astăzi : 26.10.2023

Președinte de ședință,
CONSILIER,
PISCANU CLAUDIU FLORIAN



Contrasemnează pentru legalitate ,
SECRETAR GENERAL
Jr. NICOLAE BUCȘENARU

Nr. 109
Bumbesti-Jiu

Adoptată cu votul a 15 consilieri pentru,
- consilieri împotriva, - abțineri, din cei 15 consilieri prezenți
la sedinta ordinară, din totalul de 15 consilieri în funcție.