



R O M Â N I A



JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbescți – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872
www.bumbesti-jiu.ro / e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro

HOTĂRÂRE

Privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață totală de 727 mp, aferent spațiului comercial proprietatea SC COMAL SA Tg Jiu, situat în orașul Bumbescți Jiu, str. Grigore Alexandru Ghica, nr.6, județul Gorj

Consiliul local al orașului Bumbescți Jiu, județul Gorj,

Având în vedere:

- Cererea formulată de Societatea pentru Mărfuri Alimentare COMAL SA Tg Jiu, înregistrată sub nr.7807 / 15.06.2022;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Bumbescți Jiu nr. 9592 / 21.07.2022 ;
- Proiectul de hotarare al initiatorului ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului buget finanțe contabilitate , înregistrat sub nr. 9593 / 21.07.2022 ;
- Extrasele de carte funciară nr.38756 Bumbescți Jiu, nr.38757 Bumbescți Jiu și nr. 38758 Bumbescți Jiu, județul Gorj ;
- Dispozițiile Legii nr.7 / 1996 cu modificările ulterioare, precum și cele ale Ordinului ANCPI nr. 700 / 2014;
- art.129, alin. (2), lit.(c), alin. (6), lit.(b) și art.139, alin.(3), lit.(g) din OUG nr.57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.693 și următoarele, precum și cele ale art.876 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local,

În temeiul art.139, alin.(1) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață totală de 727 mp, aferent spațiului comercial proprietatea Societății pentru Mărfuri Alimentare COMAL SA Tg Jiu, situat pe str. Grigore Alexandru Ghica, nr.6 din Orașul Bumbescți-Jiu, județul Gorj, compus din următoarele:

- Teren în suprafață de 564 mp înscris în cartea funciară și număr cadastral 38756,
- Teren în suprafață de 52 mp înscris în cartea funciară și număr cadastral 38757,
- Teren în suprafață de 111 mp înscris în cartea funciară și număr cadastral 38758.

Art. 2 Redevența este de 3,56 euro/mp/an, respectiv 2588,12 euro/an, care se va achita la cursul euro din ziua plății. Cheltuielile ocazionate de operațiunile notariale și cadastrale vor fi suportate de catre superficial. Redevența se va achita în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza conform legislației în vigoare. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații, conduce la retragerea suprafeței, cu toate consecințele ce decurg din aceasta, această clauză fiind înțeleasă de părți ca și pact comisoriu, conform art. 1553 Cod civil.

Art. 3 Contractul de superficie se va încheia pe o perioadă de 10 (zece) ani, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional.

Art. 4 Se împuternicește Primarul orașului Bumbesti Jiu, domnul Bobaru Constantin să semneze la Notariat contractul de superficie pentru terenul descris la art.1 din prezenta hotărâre .

Art. 5 Începând cu data semnării contractului de superficie, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al orașului Bumbesti Jiu nr. 97 / 26.10.2017.

Art. 6 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bumbesti Jiu, prin compartimentele din aparatul de specialitate al acestuia si Societatea pentru Mărfuri Alimentare COMAL SA. Tg Jiu.

Art. 7 Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului orașului Bumbesti Jiu, Societății pentru Mărfuri Alimentare COMAL SA. Tg Jiu, persoanelor nominalizate cu ducerea la îndeplinire si Instituției Prefectului-Județului Gorj in vederea exercitarii controlului de legalitate.

Adoptata astazi : 28.07.2022

**Presedinte de sedinta,
CONSILIER,
Ing. BOAR GEORGE DANIEL**

**Contrasemneaza pentru legalitate ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. NICOLAE BUCSENARU**



**Nr. 80
Bumbesti-Jiu**

**Adoptata cu votul a 13 consilieri pentru,
- consilieri impotriva, - abtineri, din cei 13 consilieri prezenti
la sedinta ordinara, din totalul de 15 consilieri in functie.**