



R O M Â N I A



JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbeshți – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872,
www.bumbesti-jiu.ro /e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și reevaluare a patrimoniului Orașului Bumbeshți-Jiu, județul Gorj

Consiliul local al Orașului Bumbeshți Jiu, județul Gorj,

Având în vedere:

- Referatul nr. 12315 / 02.10.2020 al Biroului Financiar-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care solicită demararea procedurilor necesare pentru reevaluarea patrimoniului UATO Bumbeshți-Jiu, de către un expert autorizat;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Bumbeshți-Jiu nr. 1096 / 21.01.2021;
- Raportul de specialitate al Serviciului buget finanțe contabilitate, înregistrat sub nr. 1181 / 22.01.2021 ;
- Prevederile OMFP nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- Prevederile art. 8 din Legea Contabilității, nr. 82 / 1991, republicată ;
- Prevederile art. 2^{^1} și 2^{^2} din Ordonanță nr. 81/ 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c și art. 300, alin (1), lit. j din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de prestări de servicii nr. 13772 / 05.11.2020 cu privire la evaluarea și reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul public și privat al Orașului Bumbeshți-Jiu ;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

În temeiul art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă raportul de evaluare și reevaluarea a patrimoniului Orașului Bumbeshți-Jiu, județul Gorj ,evaluate și reevaluate astfel :

Valoare justă a bunurilor domeniului public = 44.678.733,00 lei

Valoare justă a bunurilor domeniului privat = 4.331.063,00 lei

stabilite prin documentația de evaluare / reevaluare elaborată de SC Conseval Tg-Jiu, membru corporativ ANEVAR prin evaluator ing. Giura Iulian.

Art.2 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul Orașului Bumbeshți-Jiu, prin compartimentele din aparatul de specialitate al acestuia.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Orașului Bumbeshți-Jiu, persoanelor nominalizate cu ducerea la îndeplinire și Instituției Prefectului- Județul Gorj în vederea exercitării controlului de legalitate.

Adoptată astăzi : 28.01.2021


Președinte de ședință,
CONSILIER
Ing. CÎRLEA DAEIN



Contrasemnează pentru legalitate ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. NICOLAE BUCSENARU

Nr. 15
Bumbeshți-Jiu

Adoptată cu votul a 15 consilieri pentru,
consilieri împotriva, - abțineri, din cei 15 consilieri prezenți
la sedinta ordinară, din totalul de 15 consilieri în funcție.

	<p>S.C. CONSEVAL S.R.L. Membrii corporativi ANEVAR Tg-Jiu, str. Lalelelor, nr 2 A, jud. Gorj J18/35/04.12.2006 CIF 19298774 OTP Bank: RO340TPV420000125378RO01 Trezorerie: RO16TREZ3365069XXX005664 Tel.: 0763.663.603; 0728150825;</p>	<p>CONSULTANTA MANAGEMENT EVALUARI</p>
---	--	---

Nr.109/2020

Catre,
PRIMARIA ORASULUI BUMBESTI JIU



In baza Contractului de prestari servicii nr.13772/05.11.2020 cu privire la evaluarea si reevaluarea activelor fixe corporabile din domeniul public si privat al orasului Bumbesti Jiu, judetul Gorj, am intocmit raportul de evaluare respectand Standardele de Evaluare ANEVAR 2020.

Conform standardelor profesionale si codul etic al profesiei de evaluator am folosit informatiile si datele oferite de client cat si datele obtinute in baza unor studii si analize de piata.

Din analiza datelor expuse in raportul de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piata (justa) a proprietatii evaluate la data de 12.11.2020, tinand seama inclusiv de prevederile prezentului raport este:

Valoarea justa a bunurilor din domeniul public = 44.678.733,00 lei

Valoarea justa a bunurilor din domeniul public privat = 4.331.063,00 lei

Valoare este valida la data intocmirii prezentului raport de evaluare si poate fi reconsiderata ulterior.


Acest raport de evaluare este adresat destinatarului prezentei scrisori si nu se accepta nici o responsabilitate transmisa unei terte parti sau pentru alt scop.

Raportul de evaluare a fost intocmit in conformitate cu cerintele d-voastra, respectand Standardele de Evaluare obligatorii pentru membri ANEVAR- SEV 2020 si va stam la dispozitie pentru mai multe informatii.

Cu respect,

Ing. Giura Iulian

Administrator SC CONSEVAL SRL Tg Jiu

<p>PROFESIONALISMUL CREEAZA VALOARE!</p> 	<p>S.C. CONSEVAL S.R.L. Membru corporativ ANEVAR Tg-Jiu, str. Lalelelor, nr 2 A, jud. Gorj J18/35/04.12.2006 CIF 19298774 OTP Bank: RO340TPV420000125378RO01 Trezorerie: RO16TREZ3365069XXX005664 Tel.: 0763.663.603; 0728150825;</p>	<p>CONSULTANTA MANAGEMENT EVALUARI</p>
--	---	---

RAPORT
PRIVIND EVALUAREA SI REEVALUAREA ACTIVELOR FIXE
CORPORALE DIN DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL
ORASULUI BUMBESTI JIU, JUDETUL GORJ- corectat



PROPRIETAR: Primaria oras Bumbesti Jiu-

CLIENT: Primaria oras Bumbesti Jiu

ADRESA: orasul Bumbesti Jiu, strada Parangului, nr.101, judetul Gorj

Valoarea justa a bunurilor din domeniul public = 44.678.733,00 lei

Valoarea justa a bunurilor din domeniul public privat = 4.331.063,00lei

1 euro=4,8686 lei

Data inspectiei:12.11.2020-16.12.2020

Data evaluarii: 12.11.2020



Evaluator:
SC CONSEVAL SRL
ing. Giura Iulian

SINTEZA EVALUARII

Prezentul raport de evaluare se refera la evaluarea și reevaluarea activelor fixe corporabile din domeniul public și privat al orașului Bumbesti Jiu, județul Gorj.

1.1 Sinteza evaluării

Metodele de evaluare aplicate în prezentul raport au fost: metoda costurilor și metoda comparațiilor. În cuprinsul raportului sunt prezentate metodele de evaluare și relevanța acestora în cazul evaluării prezente.

Raportul a fost structurat după cum urmează:

- (1) Sinteza evaluării;
- (2) Termeni de referință ai evaluării;
- (3) Prezentarea datelor în care sunt prezentate bunurile evaluate analizate, datele juridice, de identificare și studiul de vandabilitate;

(4) Analiza pieței;

(5) Evaluarea;

(6) Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

(7) Anexe :-conțin elementele care susțin argumentele prezentate în raport (Hotărârea Consiliului Local Bumbesti Jiu nr.47/27.05.2010, HG 973/2002 cu completările și modificările ulterioare, Liste inventar la data de 30.09.2020, fișe de evaluare construcții și amenajări, anexa foto bunuri mobile și imobile, lista mijloacelor fixe, comparabilele folosite, etc.) .



Anexele fac parte integrantă din prezentul raport de evaluare.

Față de sursele de informații pe care le-am avut la dispoziție și de gradul de încredere al evaluatorului față de diferitele metode de evaluare folosite propunem ca prețurile de înregistrare în contabilitate să fie cele din anexele la raportul de evaluare, valori care reprezintă opinia evaluatorului consultant. Deși este o concluzie imparțială, expertă și rezonabilă a unui colectiv de profesioniști calificați, bazată pe o analiză a tuturor informațiilor relevante, rămâne totuși o opinie.

Ea reprezintă percepția evaluatorului, referitor la cel mai probabil preț obținabil, într-o tranzacție obiectivă .

În urma aplicării metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață (justă) a proprietății imobiliare evaluate la data de 12.11.2020, ținând seama inclusiv de prevederile prezentului raport este:

Valoarea justă a bunurilor din domeniul public = 44.678.733,00 lei

Valoarea justă a bunurilor din domeniul public privat = 4.331.063,00 lei

Sintetic rezultatele evaluării și diferențele rezultate din reevaluare sunt prezentate în tabelul de mai jos :

	Valoare înregistrată în contabilitate (lei)	Valoare justă (lei)	Diferențe (lei)
1. Domeniul public			
1.1- Clădiri-Anexa B	7777644	8299879	522235
1.2- Drumuri- Anexa C	1402540	2533846	1131306
1.3- Terenuri –Anexa D	16342374	19297622	2955248
1.4- Sisteme și rețele utilități- Anexa E, din care:	0	0	0
1.4.1-Sist. și rețele alimentare apă	7104664	7026635	-78029
1.4.2- rețele canalizare	1050816	1166903	116087
1.4.3- rețele electricitate	251364	305194	53830
1.4.4- rețele gaze naturale	5914123	5857090	-57033
1.5- Mijloace fixe, utilaje transport, echipamente- Anexa F	245501	191564	-55533
Total public	40089026	44678733	
2. Domeniul public privat			
- terenuri	3912586	3434441	-478145
- construcții	1115910	896622	-219288
Total privat	5028496	4331063	-697433

Valoarea nu cuprinde TVA

- Cursul de schimb leu/EURO considerat este de 4,8686. Valorile estimate în EURO sunt valabile atâta timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pieței, nivelul cererii și ofertei, inflație, cursul de schimb, etc.). Pe piața valorile pot evolua ascendent sau descendent o dată cu trecerea timpului, iar variația lor în raport cu cursul valutar nu este liniară.

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Evaluator autorizat,
Ing. Giura Iulian