



JUDETUL GORJ CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbesti – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872
www.bumbesti-jiu.ro / e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro

HOTARIRE

pentru aprobarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici, precum si cofinantarea de la bugetul local pentru obiectivul de investitii „Realizare blocuri de locuinte sociale in orasul Bumbesti - Jiu”

Consiliul Local al Orasului Bumbesti – Jiu, judetul Gorj :

Având în vedere:

- Programul MDRAP de constructii de locuinte sociale conform Legii nr. 114 / 1996 a locuintei ;
- H.G. nr. 907/ 2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 500/2002 privind finantele publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 22, alin. 2, lit. f ; art. 38 ; art. 38¹ ;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 23, alin. 2, lit. f, art. 44, alin. 1 ;
- Legea nr. 114//1996 - legea locuintei, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996 ;
- Devizul general al investitiei „ Realizare blocuri de locuinte sociale in orasul Bumbesti - Jiu” realizat de SC Capital Vision SRL Bucuresti;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Investitii nr. 14716 / 17.12.2019;
- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre nr. 14701 / 17.12.2019 ;
- Prevederile art. 129, alin. (2) lit. b) si c), alin. 4, lit. d și alin. (7), lit. q din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

În temeiul art.136, alin. 1 coroborat cu art.196, alin.1, lit.a din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă devizul general si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „ Realizare blocuri de locuinte sociale in orasul Bumbesti - Jiu”, conform Anexei 1 la prezenta hotarire, parte integranta din aceasta, astfel :

- **Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA = 10.207.619,544 lei, din care :**
C + M = 9.086.580,402 lei, TVA inclus.

Varianta constructiva de realizare a investitiei este urmatoarea:

Date tehnice constructie situata pe str. Gr. Al. Ghica :

Suprafata construita la sol 609,00 mp

Regim de inaltime P+3E

Date tehnice constructie situata pe str. Trandafirilor :

Suprafata construita la sol 623.56 mp

Regim de inaltime P+2E

Art. 2. Se aproba contributia proprie a UAT Orasul Bumbesti – Jiu pentru cofinantarea categoriilor de cheltuieli care nu se finanteaza de la bugetul de stat prin Programul MDRAP privind realizarea obiectivului de investitii „ *Realizare blocuri de locuinte sociale in orasul Bumbesti - Jiu*”, in valoare totala de **942.539,142 lei** , inclusiv TVA.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri se împuterniceste Primarul Orasului Bumbesti – Jiu, prin compartimentele de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunica Primarului Orasului Bumbesti – Jiu, persoanelor nominalizate cu ducerea la indeplinire, M.D.R.A.P. si Institutiei Prefectului – Judetul Gorj pentru exercitarea controlului de legalitate.

Adoptata azi, 19.12.2019

Presedinte de sedinta,
CONSILIER,
Ing. CIRLEA DAFIN



Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Jr. NICOLAE BUCSENARU

Nr. 145
Bumbesti - Jiu

Adoptata cu votul a 16 consilieri pentru,
- impotriva,- abtinere din cei 16 consilieri prezenti
la sedinta ordinara, din totalul de 17 consilieri in functie.

Proiectant general,
Capital Vision S.R.L.
Str. Vasile Lascar, nr. 5-7, birou 418, Bucuresti
Nr. ORC. 139/707/2008, CUI RO24193545

DEVIZ GENERAL
Realizare blocuri de locuinte sociale in
orasul Bumbesti-Jiu

- continut - cadru -

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA		Valoare cu TVA
		Valoare (fara TVA)	TVA	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1		Cheltuieli		
pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la stare	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
Total capitol 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4.000.000	760.000	4.760.000
	3.1.1. Studii de teren	4.000.000	760.000	4.760.000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7.616.740	1.447.181	9.063.921
3.3	Expertizare tehnica	15.000.000	2.850.000	17.850.000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	3.000.000	570.000	3.570.000
3.5	Proiectare	487.638.852	92.651.382	580.290.234
	3.5.1. Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	73.500.000	13.965.000	87.465.000
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	76.692.380	14.571.552	91.263.932
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30.676.952	5.828.621	36.505.573
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	306.769.520	58.286.209	365.055.729
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5.000.000	950.000	5.950.000
3.7	Consultanta	0.000	0.000	0.000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.000	0.000	0.000
	3.7.2. Auditul Financiar	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistenta tehnica	97.502.000	18.525.380	116.027.380
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	48.751.000	9.262.690	58.013.690
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	24.375.500	4.631.345	29.006.845

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat da catre Inspectoratul de Stat in Constructii	24.375.500	4.631.345	29.006.845
3.8.2. Dirigentie de santier	48.751.000	9.262.690	58.013.690
Total capitol 3	619.757.592	117.753.942	737.511.534
CAPITOLUL 4			
pentru investitia de baza			Cheltuieli
4.1 Constructii si instalatii	7.616.740.000	1.447.180.600	9.063.920.600
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	150.000.000	28.500.000	178.500.000
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5 Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6 Active necorporale	0.000	0.000	0.000
Total capitol 4	7.766.740.000	1.475.680.600	9.242.420.600
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de santier	38.083.700	7.235.903	45.319.603
5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19.041.850	3.617.952	22.659.802
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	19.041.850	3.617.952	22.659.802
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	83.993.600	0.000	83.993.600
5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	38.178.909	0.000	38.178.909
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7.635.782	0.000	7.635.782
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38.178.909	0.000	38.178.909
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.000	0.000	0.000
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	77.667.400	14.756.806	92.424.206
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000.000	950.000	5.950.000
Total capitol 5	204.744.700	22.942.709	227.687.409
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2 Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
Total capitol 6	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL	8.591.242.292	1.616.377.251	10.207.619.544
din care:			
C + M (3.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7.635.781.850	1.450.798.552	9.086.580.402

Data:
2019

Beneficiar/Investitor
UAT Bumbesti Jiu



Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Jr. NICOLAE BUCSENARU