

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

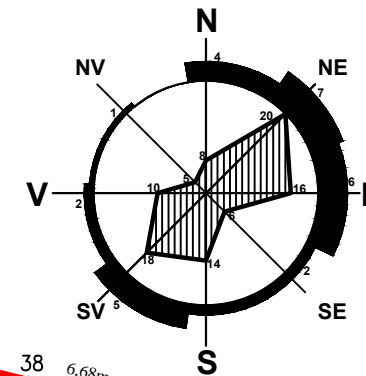
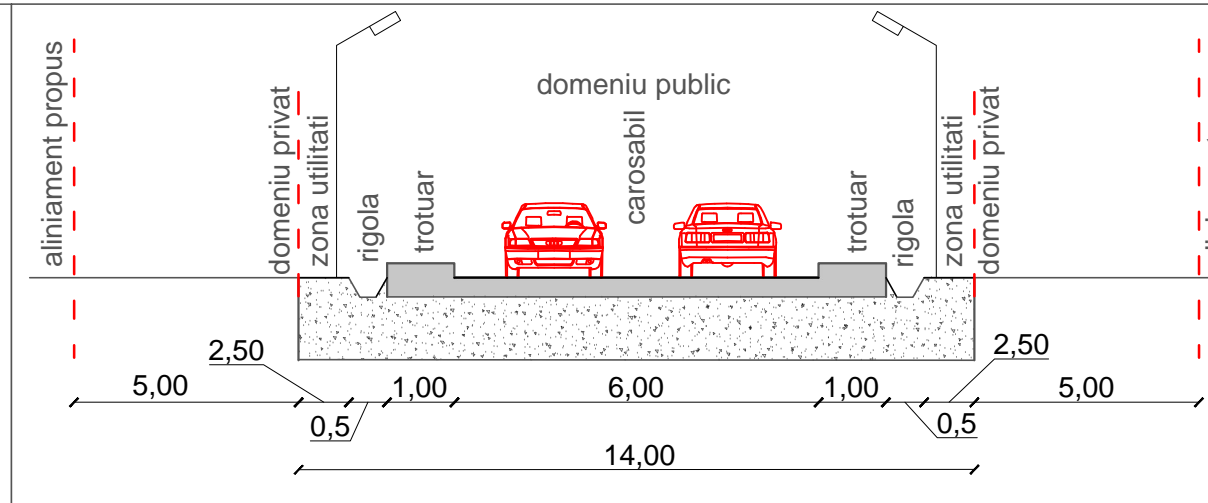
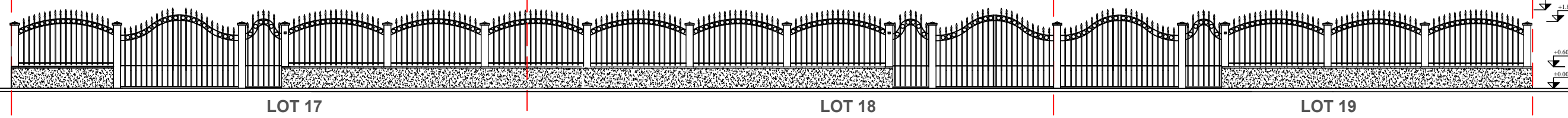
ORAȘ BUMBEȘTI - JIU, INTRAVILAN SI EXTRAVILAN, JUD. GORJ

BENEFICIAR: U.A.T. ORAȘ BUMBEȘTI-JIU

ZONIFICARE URBANISTICĂ

3

E:\SC. DARTKZEN DESSIN 3D SRL\Proiecte 2023\Pr.nr.20. Puz Primarie Bumbesti Jiu\torino.jpg



LEGENDA

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- TEREN STUDIAT INTRAVILAN/ EXTRAVILAN CARE TRECE DIN L2 - SUBZONĂ DE LOCUINLE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN L1 (L1b) - SUBZONĂ LOCUIRE DEZVOLTATĂ PE BAZA UNOR LOTIZĂRI PRESTABILITE P...P+2, AVÂND POT MAX. PROPUȘ= 45%, CUT PROPUȘ 0.9...1.35
- LIMITA ALINIAMENT MINIM 5M
- PARCELE PROPUȘ PENTRU LOCUINȚE
- LOCUINTE PROPUȘ P... P+2
- ANEXE PROPUȘ PARTER
- AXUL DRUMULUI
- DRUM PUBLIC PROPUȘ
- DRUMURI DE ACCES IN ZONA STR. BISERICI
- LOC DE JOACĂ
- TEREN UTILITATE PUBLICA DESTINAT UTILITATILOR
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ↔ ↔ ACCES AUTO LOTURI SI ACCES PIETONAL
- P P PARCĂRI PROPUȘ
- — CANAL COLECTARE APE METEORICE
- — ECHIPARE EDILITARĂ POMPE CANALIZARE
- — CONDUCTA DE GAZE EXISTENTĂ
- — STAȚIE REGLARE MASURA SRM EXISTENTĂ
- — SUBZONĂ ECHIPARE EDILITARĂ G1,,BISERICA SCHIMBAREA LA FAȚĂ,,
- — STAȚIE DE POMPARE CANALIZARE PROPUȘĂ
- — POST TRAFU PROPUȘ
- — ZONA DE PROTEȚIE 3 METRI STANGA- DREAPTA
- — CONDUCTĂ GAZE EXISTENTĂ

BILANT TERITORIAL SITUATIE PROPUȘĂ

SPECIFICATIE	mp	%
TEREN CONSTRUCȚII LOCUINȚE	21801,00 mp	54,21%
STRADĂ PROPUȘĂ	5745,00 mp	14,30%
CIRCULAȚII PIETONALE (ALEI SI TROTUARE)	2061,00 mp	5,12%
PARCĂRI PROPUȘ 48 LOCURI	600,00 mp	1,50%
LOCURI DE JOACĂ	1400,00 mp	3,48%
CANAL+ RIGOLE APE METEORICE	1905,00 mp	4,74%
SPATII VERZI	6698,00 mp	16,65%
TOTAL	40210,00 mp	100,00%

BILANT TERITORIAL SITUATIE EXISTENTA

SPECIFICATIE	mp	%
CURS CONSTRUCȚII (1CC)	39350,00 mp	97,87
ARABIL EXTRAVILAN (2A)	860,00 mp	2,13
TOTAL TEREN STUDIAT	40210,00 mp	100,00

ZONA LOCUINTE

maxim admis
 POT maxim 45%
 CUT maxim 0,9 pentru P+1
 CUT maxim 1,35 pentru P+2

Verificator	Nume / Prenume	Semnatura	Cerinta	referat/expertiza, nr./data
PROIECTANT GENERAL				Beneficiar ORAȘ BUMBEȘTI - JIU
PROIECTANT DE SPECIALITATE				Amplasament Oraș Bumbesti - Jiu, Loc. Curtișoara, str. Bisericii Judetul Gorj
Titlu proiect	ELABORARE PUZ- ORAȘ BUMBEȘTI - JIU LOC. CURTIȘOARA, STR. BISERICII ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII DESTINAȚIEI ZONEI DIN L1 ÎN L2 AVÂND CA SCOP CONSTRUIREA UNOR LOCUINȚE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI INTRODUCEREA A 860 mp TEREN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN			Faza
Scara	1:1000			P.U.Z.
Titlu planșă	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE			Planșă nr.
3				3