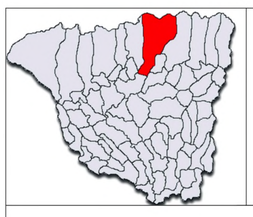

N
V E
S

PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS BUMBESTI-JIU
PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA-
LA NIVELUL UNITATII TERITORIAL ADMINISTRATIVE

DN 66 CATRE PETROSANI
KM 121+280
U.A.T. ANINOASA
KM 110+775
U.A.T. VULCAN
JUDETUL HUNEDOARA
JUDETUL GORJ
U.A.T. PETROSANI
JUDETUL HUNEDOARA
JUDETUL GORJ UAT CRASNA
U.A.T. PETROSANI
U.A.T. MUSETESTI
TRUP 17
T 72
T 19
KM 107+906
KM 106+228
TRUP 15
TRUP 16
KM 106+959
T 20
T 21
KM 106+27
TRUP 14
TRUP 11
KM 105+671
TRUP 13
T 22
TRUP 10
KM 105+238
KM 104+725
TRUP 9
KM 104+639
T 24
T 25
T 26
T 23
T 27
T 28
T 29
T 30
T 31
T 32
T 33
T 34
T 35
T 36
T 37
T 38
U.A.T. SCHELA
U.A.T. MUSETESTI
TRUP 8.4
TRUP 8.3
TRUP 8
TRUP 8.1
TRUP 8.2
T 39
T 40
T 41
T 42
T 43
T 44
T 45
T 46
T 47
T 48
T 49
T 50
T 51
T 52
T 53
T 54
T 55
T 56
T 57
T 58
T 59
T 60
T 61
T 62
T 63
T 64
T 65
T 66
T 67
T 68
T 69
DEFILEUL JIULUI ROSCI 0063
TRUP 7
TRUP 6
KM 100+312
KM 100+095
T 1
KM 99+452
TRUP 5
KM 98+335
KM 97+749
KM 97+402
TRUP 4
TRUP 18
LAC DE ACUMULARE SADU
U.A.T. SCHELA
U.A.T. MUSETESTI
NORDUL GORJULUI DE VEST ROSCI 0129
KM 95+583
TRUP 3
KM 94+673
KM 94+229
NORDUL GORJULUI DE EST ROSCI 0128
TRUP 1
PLESA
DC 149 CATRE SCHELA
BUMBESTI-JIU
U.A.T. MUSETESTI
KM 84+525
LAC DE ACUMULARE VALEA SADULUI
KM 87+417,6
TETILA
LAZARESTI
KM 7+473
KM 8+093
DJ 665 CATRE MUSETESTI
U.A.T. SCHELA
U.A.T. MUSETESTI
T 70
U.A.T. TURCINESTI
CURTISOARA
KM 83+027
KM 80+000
DN 66 CATRE TARGU JIU
T 77
U.A.T. BALANESTI
U.A.T. TIRGU JIU

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI BUMBESTI-JIU
- LIMITA TERITORIU JUDETEAN
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA CARIERA

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

PROPRIETATE PUBLICA

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL (rauri, parauri, drum national, canale de irigatie, paduri)
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

PROPRIETATE PRIVATA

- DOMENIU PRIVAT AL ORASULUI
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULATIA TERENURILOR

- TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PRIVAT CONCESIONATE

ZONE CONSTRUITE SI NATURALE PROTEJATE

- SITURI ARHEOLOGICE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- SIT ARHEOLOGIC REPERAT
- MONUMENTE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- ARIE PARC NATIONAL DEFILEUL JIULUI
- LIMITA ARIE NATURALA PROTEJATA DE INTERES COMUNITAR
- MONUMENTE ALE NATURII

ELEMENTE REAMBULARE

CONSTRUCTII

- HIDROGRAFIE
- AFLUENTI
- CURBE DE NIVEL
- TEREN REZERVAT CONSTRUIRII DRUMULUI EXPRES

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI		AMPLASAMENT
INSTITUTII PUBLICE ŞI SERVICII	NATIONAL	JUDEŢEAN	LOCAL	SUPRAF. TEREN mp	LUNGIME km	
Colegiul "Mihai Viteazul"			X	15518		Str. Gheorghe Dumitrascu Bumbesti, Bumbesti Jiu
Scoala si Gradinita Bumbesti-Jiu			X	4368		Str. Bumbesti
Scoala Primara Lazaresti			X	178		Lazaresti Dj 665
Scoala Primara si Generala Tetila			X	3807		Tetila DC 3
Scoala Generala Curtisoara			X			
Scoala si Gradinita Pleasa			X	3411		Plesa DC 149
Policlinica oraseneasca Bumbesti Jiu			X	400		Str. Zorilor, Bumbesti Jiu
Dispensar veterinar Bumbesti Jiu			X	500		Str. Parangului, Bumbesti Jiu
GOSPODĂRIE COMUNALĂ						
Cimitir Tetila			X	1433		Tetila
Cimitir Lazaresti			X	1282		Lazaresti
Cimitir Cameni			X	2421		Curtisoara
Cimitir Curtisoara			X	1859		Curtisoara
Cimitir Sofoceni			X	1036		langa E 79
Cimitir dezfectat			X	2974		
Sistem de alimentare cu apa Curpenoasa			X			
Sistem de alimentare cu apa Plesa			X	13000		Plesa
CĂI DE COMUNICAŢIE						
Str. Parangului DN66 (E79)	X				5,68	Bumbesti
DJ665		X			8,73	Lazaresti/Curtisoara
DC2			X		2,20	Curtisoara
DC2A			X		2,04	Tetila
DC3A			X		1,99	Lazaresti
DC149			X		1,35	Plesa
DC149A			X		0,55	Plesa
Str. Bumbesti (DC3)			X		5,96	oras Bumbesti
Str. Garii			X		0,4	oras Bumbesti
Aleea Garii			X		0,2	oras Bumbesti
Str. Jiului			X		1,0	oras Bumbesti
Str. Grigore Alexandru Ghica			X		0,22	oras Bumbesti
Str. Trandafirilor			X		0,32	oras Bumbesti
Str. Narciselor			X		0,14	oras Bumbesti
Aleea Merisorilor			X		0,14	oras Bumbesti
Aleea Nufarului			X		0,50	oras Bumbesti
Aleea Bujorului			X		0,50	oras Bumbesti
Aleea Liliacului			X		0,50	oras Bumbesti
Str. Castanilor			X		0,37	oras Bumbesti
Str. Muzeului			X		0,32	oras Bumbesti
Str. Zorilor			X		0,33	oras Bumbesti
Aleea Clubului			X		0,21	oras Bumbesti
Aleea Stadionului			X		0,15	oras Bumbesti
Aleea Plesa			X		0,18	oras Bumbesti
Str. Gheorghe Tatarascu			X		4,32	oras Bumbesti
Str. Gheorghe Dumitrescu Bumbesti			X		0,44	oras Bumbesti
Str. Bradului			X		0,12	oras Bumbesti
CASTRU VÂRTOP			X		1,60	oras Bumbesti
Str. Visina			X		1,41	TRUP 3
			X			
MERI			X		2,80	TRUP 5
			X			
LAINICI			X		4,00	TRUP 14
			X			
PIETRELE ALBE			X		2,45	
DV2			X		0,29	Curtisoara
DV3			X		0,16	Curtisoara
DV4			X		1,02	Curtisoara
DV5			X		0,19	Curtisoara
DV6			X		0,06	Curtisoara
DV7+DV8			X		0,38	Curtisoara
DV9			X		0,16	Curtisoara
DV10			X		0,17	Curtisoara
DV12			X		0,61	Curtisoara
DV13			X		0,07	Curtisoara
DV14			X		0,58	Curtisoara
DV15+DV16			X		2,08	Curtisoara
DV17			X		0,47	Curtisoara
DV19			X		0,79	Tetila
DV21			X		0,09	Tetila
DV23			X		0,16	Tetila
3			X		0,76	
44			X		0,54	
DV28			X		0,22	oras Bumbesti
DV35			X		1,97	oras Bumbesti
DV36			X		0,34	oras Bumbesti
DV37			X		0,37	oras Bumbesti
DV39			X		0,06	oras Bumbesti
DV40			X		0,13	oras Bumbesti
DV49			X		0,04	oras Bumbesti
DV65			X		0,27	Plesa
DV66			X		0,36	Plesa
DV67			X		0,20	Plesa
DV68			X		0,18	Plesa
DV69			X		0,20	Plesa
DV70			X		0,06	Plesa
DV71			X		1,42	Plesa
DV72			X		0,94	Plesa
DV73			X		0,46	Plesa
DV74			X		0,68	Plesa
DV75			X		0,11	Plesa
DV76					0,07	Plesa
DV77			X		1,54	Luncani
DV80			X		0,38	Plesa
DSP.1			X		0,02	Bumbesti
DSP.2			X		0,36	Plesa
DSP.3			X		0,11	Plesa
DSP.4			X		0,09	Plesa
DSP.5			X		0,23	Plesa
DSP.6			X		2,66	Bumbesti/extravilan
DSP.7			X		0,26	Curtisoara-Tetila extravilan
DSP.8			X		0,49	Bumbesti extravilan
DSP.9			X		1,50	Bumbesti extravilan
DSP.10			X		6,76	Tetila extravilan
DSP.11			X		1,02	Tetila/extravilan
DSP.12			X		0,94	Trup 2
DSP.13			X		0,57	Trup 70
SALVAREA, PROTEJAREA ŞI PUNEREA ÎN VALOAREA MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ŞI SITURILOR ISTORICE						
Biserica "Sf. Nicolae" GI-II-m-B-09253		X		1380,65		Lazaresti
Biserica "Intrarea în Biserică" a mănăstirii Lainici GI-II-m-B-09254		X		2926,71		Lainici DN 66
Biserica "Schimbarea la Faţă" GI-II-m-B-09255		X		2701,08		Tetila DC 2A
Muzeul arhitecturii populare gorjeneşti GI-II-a-A-09256		X		87042,76		Curtisoara DJ 665
Situl arheologic "Castrul şi aşezarea civilă de la Bumbeşti - Jiu" GI-I-s-A-09126		X		350559,76		Bumbesti Jiu DN 66
Situl arheologic de la Bumbeşti - Jiu GI-I-s-B-09127		X		49766,71		Bumbesti Jiu DN 66
Ruinele mănăstirii "Sf. Treime GI-I-s-B-09128		X		4476,47		Visina
Castrul roman de la Bumbeşti-Jiu GI-I-s-B-09129		X		18584,0		Plesa DC 149
SALVAREA, PROTEJAREA ŞI PUNEREA ÎN VALOAREA PARCURILOR NATURALE, REZERVAŢIILOR NATURALE ŞI A MONUMENTELOR NATURALE						
Parcul National Defileul Jiului ROSCI10063	X			10611.94 (ha)		in N orasului Bumbesti Jiu
Nordul Gorjului de Est ROSCI 0128	X			49.160 (ha)		in E Parcului National Defileul Jiului
Nordul Gorjului de Vest ROSCI 0129	X			86.958 (ha)		in V Parcului National Defileul Jiului
Pădurea Chitu-Bratcu	X			1319 (ha)		UAT orasului Bumbesti Jiu
Sfinsul Lainicilor	X			1 (ha)		UAT orasului Bumbesti Jiu
Stâncie Rafailă	X			1 (ha)		UAT orasului Bumbesti Jiu

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015 ORAS BUMBESTI-JIU

INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIERE
29	GI-I-s-A-09126	Situl arheologic "Castrul şi aşezarea civilă de la Bumbeşti - Jiu"	Situat in orasul Bumbesti-Jiu, realizat in sec. II-III p.Chr., compus din 2 elemente.
	GI-I-s-A-09126.01	Castru cu zid de piatra Bumbesti-Jiu Gara	Castrul roman de la Bumbeşti Jiu, punctul "Gară,, a fost construit după al doilea război de cucerire a Daciei (105 -106), având drept scop să apere şi să supravegheze drumurile către capitala provinciei Dacia.
	GI-I-s-A-09126.02	Asezare civila Bumbesti-Jiu Gara	Vicus militar roman (aşezare militară romană cu therme, locuinţe, ateliere, temple etc.)
30	GI-I-s-B-09127	Situl arheologic de la Vartop Bumbeşti - Jiu	Situat in orasul Bumbesti-Jiu, realizat in sec. II p.Chr., compus din 3 elemente.
	GI-I-s-B-09127.01	Asezare civila Bumbesti-Jiu Vartop	Aşezare militară ce deservea castrul cu val de pământ din apropiere. Aici existau therme, ateliere meşteşugăreşti şi locuinţe.
	GI-I-s-B-09127.02	Castru de pamant cu val de pamant	Fortificaţie romană ce avea drept scop supravegherea şi apărarea drumului ce ducea spre Ulpia Trainna Sarmizegetusa, capitala provinciei romane Dacia.
	GI-I-s-B-09127.03		

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015 SAT PLESA

INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIERE
39	GI-I-s-B-09129	Castrul roman de la Bumbeşti-Jiu	Situat in Plesa, acesta a fost o fortificaţie romană temporară, de staţionare a unor trupe romane ce se aflau în campanie de război şi totodată de apărare.
	GI-I-s-B-09129.01	Castru roman cu val de pamant	
	GI-I-s-B-09129.02	Castru roman cu val de pamant	

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015 SAT LAZARESTI

INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIERE
45	GI-II-m-B-09253	Biserica "Sf. Nicolae"	Biserica de lemn cu hramul "Sfântul Nicolae, situata in Lazarest,s-a construit din temelie în 1763 sau 1845 şi s-a refăcut în anul 1938. A fost acoperită cu şiţă, iar mai recent cu ţiglă.

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015 SAT LCURTISOARA

INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIERE
51	GI-II-a-A-09256	Muzeul arhitecturii populare gorjeneşti	Muzeul arhitecturii populare din Gorj de la Curtişoara se află la 10 km nord de Târgu Jiu, la vest de satul Curtişoara. Casele şi anexele gospodăreşti au un plan dreptunghiular, cu unul sau două nivele, cu acoperiş piramidal ce urmăreşte conturul clădirii
	GI-II-a-A-09256.01	Cula Cornoiu	Cula se află în vestul satului Curtişoara,avand un plan pătrat cu acoperiş piramidal care urmăreşte conturul construcţiei
	GI-II-a-A-09256.02	Biserica " Sf. Ioan Botezatorul"	Biserica se află pe o terasă înaltă, în apropierea D.J. 665, Iezureni – Curtişoara, fiind fost construită în perioada 1820- 1821.
47	GI-II-m-B-09255	Biserica "Schimbarea la Faţă"	Biserica din Tetila a fost construită din cărămidă, legată cu mortar de var, având formă de navă, cu o turlă peste pronaos, construită ulterior şi o scară de acces din exterior.

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015 TRUP 2

INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIERE
17	GI-I-s-B-09128	Ruinele mănăstirii "Sf. Treime	Biserica mănăstirii Vişina a fost construită, în timpul domniei lui Mircea cel Bătrân, la sfârşitul secolului al XIV-lea sau începutul celui următor.

TITLU PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) PENTRU ORASUL BUMBESTIU - JIU SI LOCALITATILE APARTINATOARE SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (R.L.U) AFERENT

BENEFICIAR : ORAS BUMBESTI - JIU, JUDETUL GORJ

PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

MAS-ART DESIGN arhitectura + urbanism

Nr. Reg. Com.J19/361/27.07.2011
Cod Fiscal 28921781
E-mail: contact@masart.ro
Tel:0747 591 908

Semnatura | Stampila

Sef proiect	Urb. Ana CODAU
Proiectat	Urb. Ana CODAU
Proiectat	Arh. Urb. Ioana-Ruxandra PRIE
Proiectat	Urb. Andra Filofteia ZAMFIR

PROIECTANTI DE SPECIALITATE

REAMBULARE TOPOGRAFICA	S.C. AREAL DESIGN S.R.L.
	Sandu-Gabi Dobra certif. de autorizare Seria RO-DB-F-Nr. 0003
	Ovidiu Pahontu
	Stefan Vasile
STUDIU GEOTEHNIC	INGINER GEOLOG SPECIALIST carnetul Nr. 1240/2001
	Ing. geolog Daniel Aninoiu
STUDIU ISTORIC	Dr. arheolog Vasile Marinoiu
	Arh. Iulian Camui

TITLU PLANSA:	Nr. Proiect	Data	Scara	Nr.plansa
PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA LA NIVEL DE UAT	U02/2015	2021	1/25.000	U5