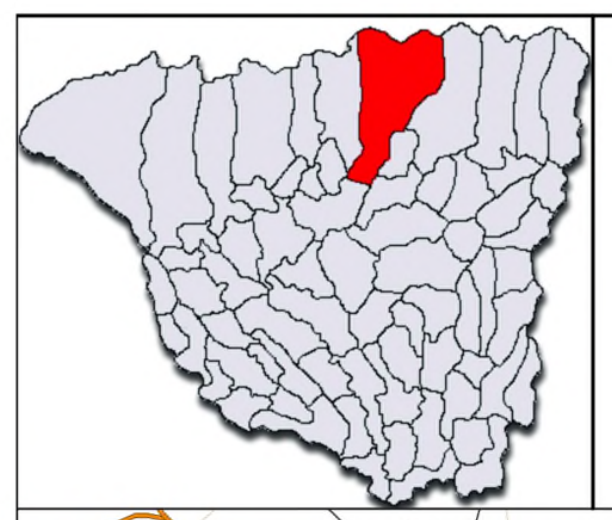
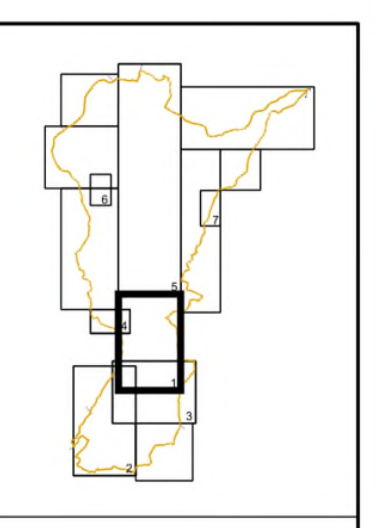


# PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS BUMBESTI-JIU
# PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA-
# ORAS BUMBESTI-JIU, TRUP 1, TRUP 2, TRUP 3



DEFILEUL JIULUI
ROSCI0063
NORDUL GORJULUI DE VEST
ROSCI0129
KM 95+583
TRUP 3
KM 94+673
KM 94+222
TRUP 1
NORDUL GORJULUI
DE EST
ROSCI0128
U.A.T. MUSETESTI
BUMBESTI-JIU
KM 88+525
ULARE
ULUI
591.0
426.0
511.0
408.0
438.0
286.0
314.0
337.0

## LEGENDA

**LIMITE**

- LIMITA ADMINISTRATIVA A ORASULUI BUMBESTI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS

**ZONE CONSTRUITE SI NATURALE PROTEJATE**

- ▨ SITURI ARHEOLOGICE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015
- LIMITA REZERVATIE NATURALA DIN RETEAUA ECOLOGICA EUROPEANA SIT NATURA 2000 ROSCI10063 "PARCUL DEFILEUL JIULUI"

**PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**

PROPRIETATE PUBLICA

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL (rauri, paraurі, drum national, canale de irigatie, paduri)
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

PROPRIETATE PRIVATA

- DOMENIU PRIVAT AL ORASULUI BUMBESTI JIU
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

**CIRCULATIA TERENURILOR**

- ▨ TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC

**ELEMENTE REAMBULARE**

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PD, A, L, F CATEGORII DE FOLOSINTA
- CURBE DE NIVEL

| INDEX | INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE<br>BUMBESTI-JIU |
|---|---|
| 1 | Primarie |
| 2 | Politie |
| 3 | Pompieri |
| 4 | Casa de Cultura "Gheorghe Tatarescu" |
| 5 | Spital |
| 6 | Policlinica/Dispensar/Ambulatoriu de specialitate |
| 7 | Gradinita cu program prelungit |
| 8 | Complex Comercial |
| 9 | Piata Agroalimentara |
| 10 | Stadion |
| 11 | Sala de Sport |
| 13 | Scoala Generala/Scoala Gimnaziala/<br>Clubul Elevilor/Centru de zi pentru copii |
| 14 | Scoala Jandarmi |
| 15 | Colegiul "Mihai Viteazul", Sala Sport,<br>Campus Scolar |
| 16 | Scoala Generala/Gradinita cu program normal |
| 18 | Bustul Generalului Dragalina |
| 19 | Biserica Adventista |
| 20 | Biserica+Cimitir |
| 21 | Biserica |
| 22 | Biserica |
| 24 | Biserica "Sf. Ilie" |
| 25 | Ocolul Silvic |
| 26 | Benzinarie |
| 27 | Sediul PNDJ |
| 28 | Apa Regio |
| 29 | Sit arheologic " Gara" |
| 30 | Sit arheologic "Virtop" |
| 31 | Popas "Castru Roman" |
| 32 | U.M. Sadu |
| 33 | Parc Industrial Bumbesti-Jiu |
| 34 | Statie CFR-Valea Sadului |
| 35 | Statie CFR-Bumbesti-Jiu |
| 56 | CHE Valea Sadului |
| 59 | Platforma industriala UM SADU |
| 80 | Caminul Cultural Bumbesti |
| 81 | Dispensar veterinar |
| 83 | Statie tratare apa |
| 91 | Statie pompare apa |
|  | **TRUP 2** |
| 17 | Manastirea "Sf.Treime Visina" |
| 57 | CHE Bumbesti-Jiu |
|  | **TRUP 3** |
| 36 | Popas turistic Visina |
| 36' | Motel Europa |
| 37 | Statie Peco + Popas turistic |
| 37 | R Club + piscina |
|  |  |
| 78 | Statie pompare apa |
|  |  |
| 23 | Biserica+Cimitir |
|  |  |
| 90 | Statie pompare apa |
| **INDEX** | **EXTRAVILAN BUMBESTI-JIU** |
| 58 | CHE Dumitra |
| 64 | Sfinxul Lainicilor |
| 66 | Statie GSM |
| 70 | Padurea Gornacelu |
| 71 | Cariera Gornacelu |
| 74 | Cariera Granit Dealul Plesa-Comuna Schela |
| 75 | Cariera Granit Porceni-Plesa 2 |
| 77 | Cariera Granit Porceni Plesa 3A |
| 92 | Statie tratare si depozitare |

| MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015<br>ORAS BUMBESTI-JIU | | | |
|---|---|---|---|
| **INDEX** | **COD** | **DENUMIRE** | **DESCRIERE** |
| 29 | GJ-I-s-A-09126 | Situl arheologic "Castrul şi aşezarea civilă de la Bumbeşti - Jiu" | Situat in orasul Bumbesti-Jiu, realizat in sec. II-III p.Chr., compus din 2 elemente. |
|  | GJ-I-s-A-09126.01 | Castru cu zid de piatra Bumbesti-Jiu Gara | Castrul roman de la Bumbeşti Jiu, punctul "Gară,, a fost construit după al doilea război de cucerire a Daciei (105 -106), având drept scop să apere şi să supravegheze drumurile către capitala provinciei Dacia. |
|  | GJ-I-s-A-09126.02 | Asezare civila Bumbesti-Jiu Gara | Vicus militar roman (aşezare militară romană cu therme, locuinţe, ateliere, temple etc.) |
| 30 | GJ-I-s-B-09127 | Situl arheologic de la Vartop Bumbeşti - Jiu | Situat in orasul Bumbesti-Jiu, realizat in sec. II p.Chr., compus din 3 elemente. |
|  | GJ-I-s-B-09127.01 | Asezare civila Bumbesti-Jiu Vartop | Aşezare militară ce deservea castrul cu val de pământ din apropiere. Aici existau therme, ateliere meşteşugăreşti şi locuinţe. |
|  | GJ-I-s-B-09127.02 | Castru de pamant cu val de pamant | Fortificaţie romană ce avea drept scop supravegherea şi apărarea drumului ce ducea spre Ulpia Traiana Sarmizegetusa, capitala provinciei romane Dacia. |
|  | GJ-I-s-B-09127.03 |  |  |
| **MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015<br>TRUP 2** | | | |
| **INDEX** | **COD** | **DENUMIRE** | **DESCRIERE** |
| 17 | GJ-I-s-B-09128 | Ruinele mănăstirii "Sf. Treime | Biserica mănăstirii Vişina a fost construită, în timpul domniei lui Mircea cel Bătrân, la sfârşitul secolului al XIV-lea sau începutul celui următor. |

TITLU PROIECT:
**ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) PENTRU ORASUL BUMBESTIU - JIU SI LOCALITATILE APARTINATOARE SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (R.L.U) AFERENT**

**BENEFICIAR : ORAS BUMBESTI - JIU, JUDETUL GORJ**

**PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.**

MAS .ART DESIGN
arhitectura + urbanism

Nr. Reg. Com. J19/361/27.07.2011
Cod Fiscal 28921781
E-mail: hello@designest-studio.ro
Tel:0747 591 908

Semnatura
Stampila

SOCIETATEA COMERCIALA MAS-ART DESIGN S.R.L. ROMÂNIA

| | |
|---|---|
| Sef proiect | Urb. Ana CODAU |
| Proiectat | Urb. Ana CODAU |
| Proiectat | Arh. Urb. Ioana-Ruxandra PRIE |
| Proiectat | Urb. Andra Filofteia ZAMFIR |

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Ana CODAU
urbanist
DEG
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

**PROIECTANTI DE SPECIALITATE**

| | |
|---|---|
| REAMBULARE TOPOGRAFICA | S.C. AREAL DESIGN S.R.L.<br>Sandu-Gabi Dobra<br>Ovidiu Pahontu<br>Stefan Vasile |
| STUDIU GEOTEHNIC | INGINER GEOLOG SPECIALIST<br>Ing. geolog Daniel Aninoiu |
| STUDIU ISTORIC | Dr. arheolog Vasile Marinoiu<br>Arh. Iulian Camui |

| TITLU PLANSA | Nr. Proiect | Data | Scara | Nr. plansa |
|---|---|---|---|---|
| **PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA - ORAS BUMBESTI-JIU, TRUP 1, TRUP 2, TRUP 3,** | U02/2015 | 2021 | 1/5.000 | U5.1 |