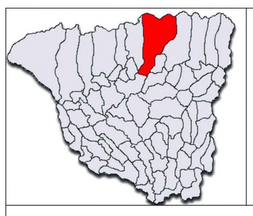
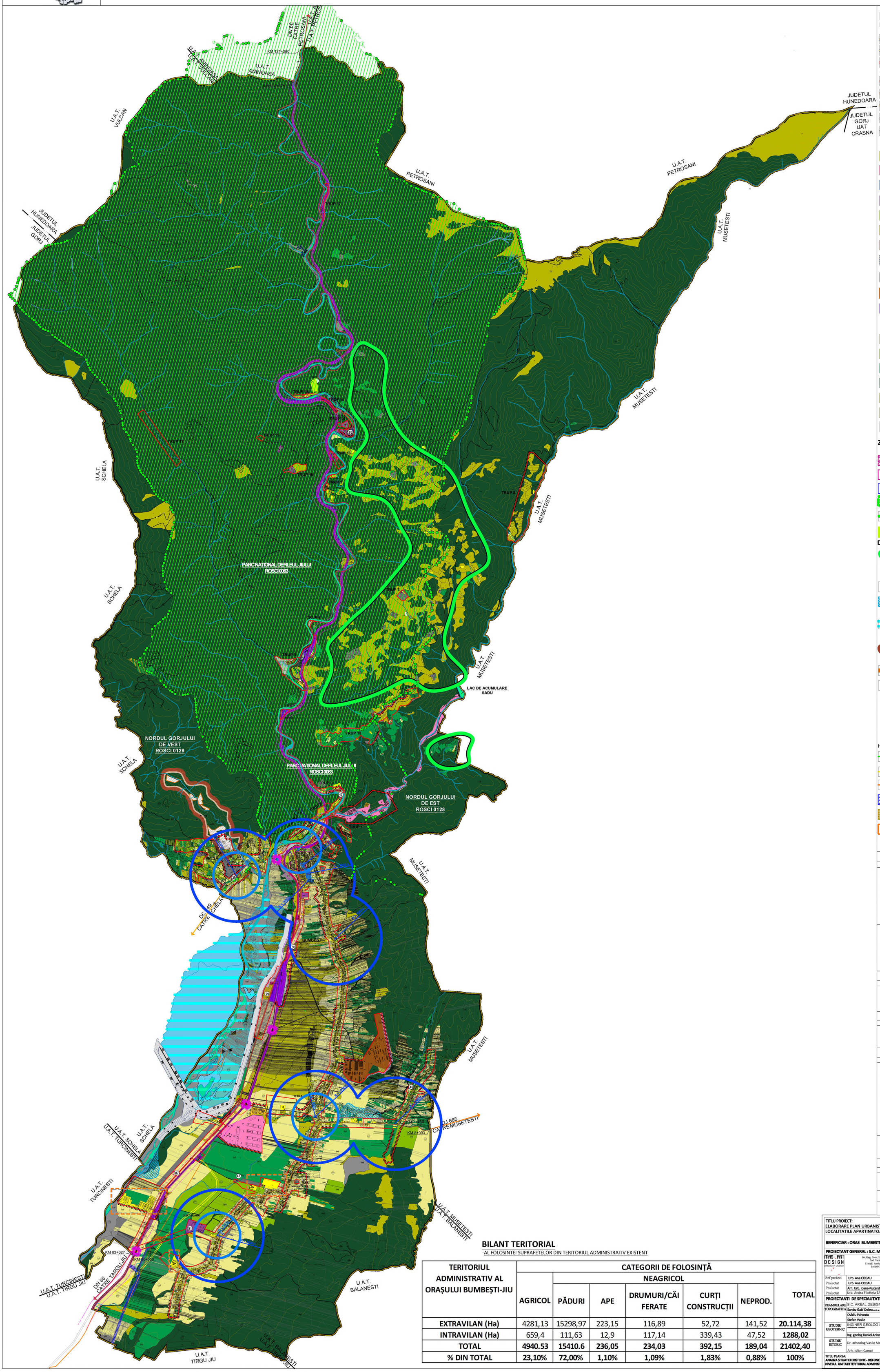
PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS BUMBESTI-JIU
ANALIZA SITUATIE EXISTENTE - DISFUNCTIONALITATI LA NIVELUL UNITATII TERITORIAL ADMINISTRATIVE



N
V E
S



LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORASULUI BUMBESTI-JIU
- LIMITA TERITORIU JUDETEAN
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

CAI DE COMUNICATIE
- DRUM NATIONAL
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE (in extravilan)

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA PENTRU LOCUINTE
- ZONA INSTITUTII/ SERCVICII/ COMERT
- ZONA INVATAMANT
- ZONA CULTE/ CULTURA
- ZONA AGREMENT/ SPATII VERZI
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA INDUSTRIE
- ZONA AMENAJARI HIDROTEHNICE CENTRALE HIDROELECTRICE
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- ZONA CARIERA
- ZONA TRANSPORTURI C.F.R.

TERENURI AGRICOLE
- ARABIL
- LIVADA
- FANEATE
- PADURE
- PASUNE / IZLAZ
- VIE
- TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONE CONSTRUITE SI NATURALE PROTEJATE
- SITURI ARHEOLOGICE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- SIT ARHEOLOGIC REPERAT
- MONUMENTE INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- ARIE PARC NATIONAL DEFILEUL JIULUI
- LIMITA ARIE NATURALA PROTEJATA DE INTERES COMUNITAR
- MONUMENTE ALE NATURII

DISFUNCTII
- CONCENTRARE DE VECHI ASEZARI UMANE, TRADITIONALE, IN HOTARUL SATELOR DE MUNTE NEINCLUSE IN INTRAVILAN, FARA REGLEMENTARI URBANISTICE
- ZONE INDUSTRIALE DEZAFECTATE CARE NECESITA RECONVERSIE FUNCTIONALA
- ZONE CU EXCES DE UMIDITATE PENTRU CARE SE IMPUN CONDITII LIMITATIVE DE CONSTRUIRE
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE PENTRU CARE SUNT PREVAZUTE AMENAJARI HIDROTEHNICE
- ZONA CU RISC DE DETERIOARARE A ELEMENTELOR DE CADRU NATURAL GENERAT DE EXPLOATARILE MINIERE
- SURSA DE POLUARE GENERATA DE C.F.
- ZONA CU PROFUND CARACTER RURAL CARE NECESITA OPERATIUNI DE URBANIZARE
- TRECERE LA NIVEL CU CALEA FERATA FARA BARIERA

ZONE POLARIZATOARE GENERATOARE DE TRAFIC
- LIMITA INTRAVILAN ALEATOR
- LINIE ELECTRICA AERIANA 20KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA 110KV
- RETEA TRANSPORT GAZE NATURALE
- TEREN REZERVAT PENTRU VIITOAREA CENTURA DE OCOLIRE A MUNICPIULUI TARGU-JIU
- TEREN GROAPA DE DESEURI INCHISĂ
- ZONE DESTINATE ACTIVITĂȚILOR DE PRODUCȚIE ȘI/SAU DEPOZITARE DESTRUCTURATE

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015 ORAS BUMBESTI-JIU

INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIERE
29	GI-I-s-A-09126	Situl arheologic "Castrul și așezarea civilă de la Bumbești - Jiu"	sec. II-III p.Chr., compus din 2 elemente.
	GI-I-s-A-09126.01	Castru de piatră	Castrul roman de la Bumbești Jiu, punctul "Gară, a fost construit după al doilea război de cucerire a Daciei (105 -106), având drept scop să apere și să supravegheze drumurile către capitala provinciei Dacia.
	GI-I-s-A-09126.02	Așezare civilă	Așezare din punctul "Gară", datat din perioada sec.II-III p.Chr.
30	GI-I-s-B-09127	Situl arheologic "Vârtop"	Situat în cotul Bumbești-Jiu, realizat în sec. II p.Chr., epoca romană, compus din 3 elemente.
	GI-I-s-B-09127.01	Așezare civilă "Vârtop"	Aici existau: thermе, ateliere meșteșugărești și locuințe, în sec. II p.Chr., epoca romană
	GI-I-s-B-09127.02	Castru de pamant "Vârtop"	datat din sec. II p. Chr.
	GI-I-s-B-09127.03	Val de pământ "Vârtop"	sec. II p. Chr., epoca romană

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015 PLISA

INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIERE
39	GI-I-s-B-09129	Castrul roman de la Bumbești-Jiu	Situat în Plisa, în zona "La școala Plisa", acesta a fost o fortificație romană temporară, de staționare a unor trupe romane ce se aflau în campanie de război și totodată de apărare, sec. II p. Chr.
	GI-I-s-B-09129.01	Castru pamant	
	GI-I-s-B-09129.02	Val de pamant	

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015 LAZARESTI

INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIERE
45	GI-II-m-B-09253	Biserica "Sf. Nicolae"	Biserica de lemn cu hramul "Sfântul Nicolae, situata în Lazaresti, s-a construit din temelie în 1763 sau 1845 și s-a refăcut în anul 1938. A fost acoperită cu șiță, iar mai recent cu țiglă.

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015 CURTISOARA

INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIERE
51	GI-II-a-A-09256	Muzeul arhitecturii populare gorjenești	Muzeul arhitecturii populare din Gorj de la Curtișoara se află la 10 km nord de Târgu Jiu, la vest de satul Curtișoara. Casele și anexele gospodărești au un plan dreptunghiular, cu unul sau două nivele, cu acoperiș piramidal ce urmărește conturul clădirii
	GI-II-a-A-09256.01	Cula Comoiu	Cula se află în vestul satului Curtișoara,având un plan pătrat cu acoperiș piramidal care urmărește conturul construcției, datată din sec. XVIII
	GI-II-a-A-09256.02	Biserica " Sf. Ioan Botezatorul"	Biserica se află pe o terasă înaltă, în apropierea D.J. 665, Iezureni – Curtișoara, fiind fost construită în perioada 1820- 1821.
47	GI-II-m-B-09255	Biserica "Schimbarea la Față"	Biserica din Curtișoara a fost construită din cărămidă, legată cu mortar de var, având formă de navă, cu o turlă peste pronaos, construită ulterior și o scară de acces din exterior.

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015 TRUP 2

INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIERE
17	GI-I-s-B-09128	Ruinele mănăstirii "Sf. Treime" - Vișina	Biserica mănăstirii Vișina a fost construită, în timpul domniei lui Mircea cel Bătrân, la sfârșitul secolului al XIV-lea sau începutul sec. XV.

MONUMENTE SI SITURI INREGISTRATE IN LISTA MONUMENTELOR 2015 TRUP 14

INDEX	COD	DENUMIRE	DESCRIERE
63	GI-II-m-B-09254	Biserica "Intrarea în Biserică" a mănăstirii Lainici	Biserica este situată în incinta Mănăstirii Lainici, datată din 1812-1827

BILANT TERITORIAL
-AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL ORAȘULUI BUMBEȘTI-JIU	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						
		NEAGRICOL					
	AGRICOL	PĂDURI	APE	DRUMURI/CĂI FERATE	CURȚI CONSTRUCȚII	NEPROD.	TOTAL
EXTRAVILAN (Ha)	4281,13	15298,97	223,15	116,89	52,72	141,52	**20.114,38**
INTRAVILAN (Ha)	659,4	111,63	12,9	117,14	339,43	47,52	**1288,02**
TOTAL	**4940.53**	**15410.6**	**236,05**	**234,03**	**392,15**	**189,04**	**21402,40**
% DIN TOTAL	**23,10%**	**72,00%**	**1,10%**	**1,09%**	**1,83%**	**0,88%**	**100%**

TITLU PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) PENTRU ORASUL BUMBESTIU - JIU SI LOCALITATILE APARTINATOARE SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (R.L.U) AFERENT

BENEFICIAR : ORAS BUMBESTI - JIU, JUDETUL GORJ

PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

MAS ART DESIGN arhitectură + urbanism

Nr. Reg. Com J19/363/27.07.2011
Cod Fiscal 28921781
E-mail: contact@masart.ro
Tel:0747 591 908

Semnatura | Stampila

Sef proiect	Urb. Ana CODAU
Proiectat	Urb. Ana CODAU
Proiectat	Arh. Urb. Ioana-Ruxandra PRIE
Proiectat	Urb. Andra Filofteia ZAMFIR

PROIECTANTI DE SPECIALITATE

REAMBULARE TOPOGRAFICA	S.C. AREAL DESIGN S.R.L.
	Sandu-Gabi Dobră certificat de autorizare Seria RO OBI nr. 2002
	Ovidiu Pahontu
	Stefan Vasile
STUDIU GEOTEHNIC	INGINER GEOLOG SPECIALIST certificat RO - CNDGG
	Ing. geolog Daniel Aninoiu
STUDIU ISTORIC	Dr. arheolog Vasile Marinoiu
	Arh. Iulian Camui

TITLU PLANSA:	Nr. Proiect	Data	Scara	Nr.plansa
ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE - DISFUNCTIONALITATI LA NIVELUL UNITATII TERITORIAL ADMINISTRATIVE	U02/2015	2021	1/25.000	U2