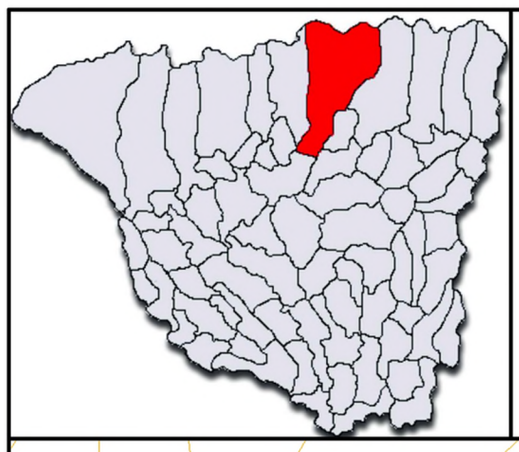
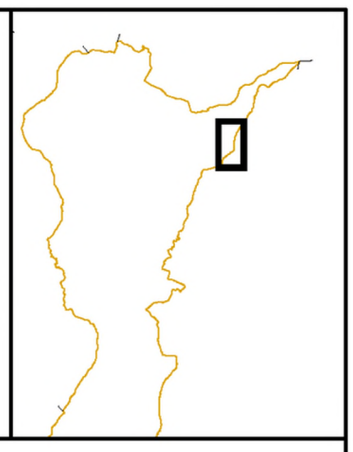
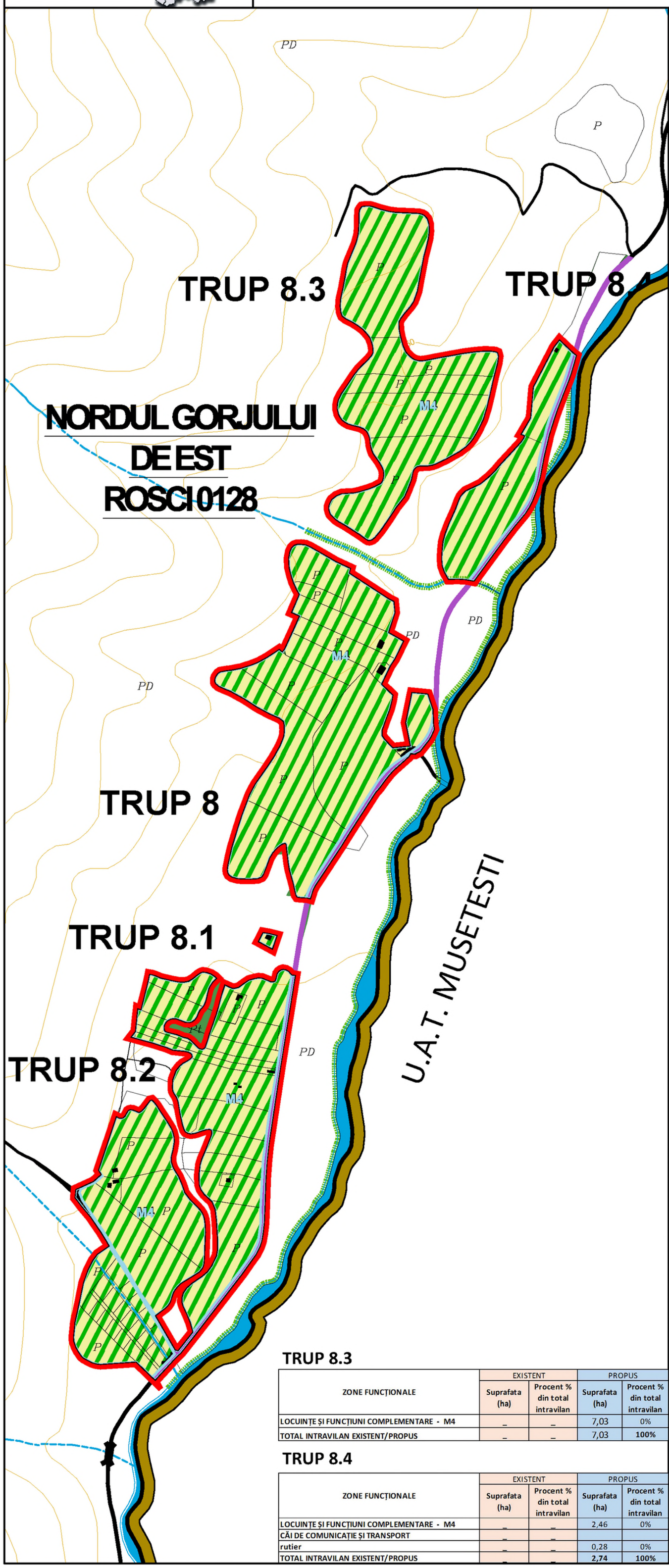


PLAN URBANISTIC GENERAL
ORAS BUMBESTI-JIU SI LOCALITATILE APARTINATORAE
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
TRUP 8





LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL ORAȘULUI BUMBESTI-JIU
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONA FUNCTIONALA / UTR

CAI DE COMUNICATIE

- STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE (extravilan)

ELEMENTE REAMBULARE

- CONSTRUCTII
- HIDROGRAFIE
- AFLUENTI
- CURBE DE NIVEL

REGLEMENTARI CAI DE CIRCULATIE

- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- POD

ZONIFICARE FUNCTIONALA A TERITORIULUI INTRAVILAN

- SUBZONA MIXTA CE CONCENTREZA ACTIVITATI TURISTICE ȘI LOCUIRE SEZONIERA - CONCENTRARE DE VECHI ASEZARI UMANE,TRADITIONALE, IN HOTARUL SATELOR DE MUNTE
- PD — PADURE INTRAVILAN

ZONA DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE A APELOR CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 5 - 20 m (Conform Legea Apelor Nr.107/116)

BILANT TERITORIAL

TRUP 8

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	0,00	0%	9,94	97%
TERENURI AGRICOLE- PASUNE	43,84	63%	0,00	0%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT				
rutier	1,33	2%	0,26	3%
APE	2,94	4%	0,00	0%
PADURI	21,59	31%	0,00	0%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS	69,70	100%	10,20	100%

TRUP 8.1

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	_	_	0,05	0%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS	_	_	0,05	100%

TRUP 8.2

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	_	_	12,84	0%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	_	_		
rutier	_	_	0,60	0%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS	_	_	13,44	100%

TRUP 8.3

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	_	_	7,03	0%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS	_	_	7,03	100%

TRUP 8.4

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - M4	_	_	2,46	0%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	_	_		
rutier	_	_	0,28	0%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS	_	_	2,74	100%

TITLU PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) PENTRU ORASUL BUMBESTIU - JIU SI LOCALITATILE APARTINATOARE SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (R.L.U) AFERENT

BENEFICIAR : ORAS BUMBESTI - JIU, JUDETUL GORJ

PROIECTANT GENERAL : S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.

MAS ART DESIGN arhitectura + urbanism
Nr. Reg. Com. J19/361/27.07.2011
Cod Fiscal 28921781
E-mail: contact@masart.ro
Tel:0747 591 908

		Semnatura	Stampila
Sef proiect	Urb. Ana CODAU		
Proiectat	Urb. Ana CODAU		
Proiectat	Arh. Urb. Ioana-Ruxandra PRIE		
Proiectat	Urb. Andra Filofteia ZAMFIR		
PROIECTANTI DE SPECIALITATE			
REAMBULARE TOPOGRAFICA	S.C. AREAL DESIGN S.R.L.		
	Sandu-Gabi Dobra certif. de autorizare Seria RO-DB-F-Nr. 0033		
	Ovidiu Pahontu		
	Stefan Vasile		
STUDIU GEOTEHNIC	INGINER GEOLOG SPECIALIST autorizificat NR. 1249/2013		
	Ing. geolog Daniel Aninoiu		
STUDIU ISTORIC	Dr. arheolog Vasile Marinoiu		
	Arh. Iulian Camui		

TITLU PLANSA:	Nr. Proiect	Data	Scara	Nr. plansa
REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE TRUP 8	U02/2015	2021	1/5.000	U3.6