



R O M Â N I A



JUDETUL GORJ
PRIMARUL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbesti – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872
www.bumbesti-jiu.ro / e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind actualizarea prin revizuire a Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Orașului Bumbesti-Jiu si localitatilor apartinatoare si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, aprobat prin HCL Bumbesti – Jiu nr. 52 / 2021

Primarul Orașului Bumbesti – Jiu, județul Gorj, ing. Constantin Bobaru, in calitate de inițiator,
Avînd in vedere :

- HCL Bumbesti – Jiu nr. 52 / 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Orașului Bumbesti-Jiu si localitatilor apartinatoare si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent ;

- Dosarul nr.3028/95/2021 aflat pe rolul instantei de contencios –administrativ la Tribunalul Gorj ;

- Memoriul structurii de urbanism din cadrul Primariei Orasului Bumbesti – Jiu, inregistrat sub nr. 11616 / 01.09.2021 ;

- Referatul de aprobare al initiatorului nr. 11617 / 01.09.2021 ;

- Raportul de specialitate nr. 11718 / 03.09.2021 ;

- Prevederile Legii nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art. 46, alin. 1⁶; 1⁷; 1⁸, lit. b si alin. 2, lit. a ;

-Prevederile art. 129, alin. 6, lit.c din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136, alin.1 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN :

ART. 1 Se aproba actualizarea prin revizuire a Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Orașului Bumbesti-Jiu si localitatilor apartinatoare si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, aprobat prin HCL Bumbesti – Jiu nr. 52 / 2021, cu privire la limitele de intravilan ale Orasului Bumbesti – Jiu.

ART. 2 Cu ducerea la indeplinire se incredinteaza Primarul Orașului Bumbesti-Jiu prin compartimentele di aparatul de specialitate al acestuia.

ART. 3 Prezenta hotărâre se comunica Primarului Orasului Bumbesti – Jiu, persoanelor nominalizate cu ducerea la indeplinire si Institutiei Prefectului – Judetul Gorj pentru exercitarea controlului de legalitate.

Data : 03.09.2021

**INIȚIATOR ,
PRIMAR ,
Ing. CONSTANTIN BOBARU**

**Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Jr. NICOLAE BUCSENARU**



R O M Â N I A



JUDETUL GORJ

PRIMARUL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbesti – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872
www.bumbesti-jiu.ro / e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro

Nr:11617/01.09.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la Actualizarea prin revizuire a Planului Urbanistic General (P.U.G.) pentru Orașul Bumbesti-Jiu si localitatile apartinatoare si Regulamentul Local de Urbanism(R.L.U.) aferent

In conformitate cu prevederile art 46 alin (1) din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificarile si completarile ulterioare ,” planul urbanistic general are atit caracter director si strategic, cit si caracter de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala,constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare”.

In baza prevederilor art.136 alin.(1) si cu respectarea prevederilor art 136 alin (8) lit a) din codul administrative aprobat prin O.U.G. nr 57/2019 , cu modificarile si completarile ulterioare,

In conformitate cu prevederile art. 27¹ lit. b) si ale art .46 alin (1⁶) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avind in vedere prevederile art. 155 alin(5) lit f) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora primarul « asigura elaborarea planurilor urbanistice prevazute de lege , le supune aprobarii consiliului local si actioneaza pentru respectarea prevederilor acestora »,

Consider oportuna adoptarea unei hotariri prin care sa se actualizeze PUG-ul prin revizuirea planurilor cu delimitarea intravilanului , scopul elaborarii documentatiei PUG este impulsionarea Orasului Bumbesti-Jiu, prin stabilirea si implementarea unei strategii de dezvoltare spatiala, durabila si integrata, cu programme de investitii , masuri si proiecte realizabile pe termen scurt , mediu si lung, adaptata interesului si potentialului colectivitatii locale.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ing. CONSTANTIN BOBARU



JUDEȚUL GORJ ORAȘUL BUMBEȘTI - JIU



Adresa: Orașul Bumbesti – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872
CIF: 4666002 www.bumbesti-jiu.ro / e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro

Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului
Nr.11718/03.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre cu privire la Actualizarea prin revizuire a Planului Urbanistic General (P.U.G.) pentru Orașul Bumbesti-Jiu si localitatile apartinatoare si Regulamentul Local de Urbanism(R.L.U.) aferent

Initiator: PRIMARIA ORASULUI BUMBESTI-JIU

Proiect nr. U02/2015

Proiectant General: SC MAS-ART DESIGN SRL

Proiectant Arhitectura si Urbanism: Arh. Ana Codau specialist cu drept de semnatura R.U.R.,

Avand in vedere:

o prevederile art. 46 alin. (1) din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare : *Planul urbanistic general are alai caracter director si strategic, cat si caracter de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritoriala trebuie sa isi actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general in functie de evolutia previzibila a factorilor sociali, geografici, economici, culturali si a necesitatilor locale.*

o prevederile art. 46 alin. (1⁶) : *actualizarea Planului urbanistic general reprezinta revizuirea reglementarilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propusi si a prevederilor planului initial prin aducerea acestora in acord cu legislatia in vigoare, tendintele de dezvoltare si cerintele de dezvoltare durabila socio-economice si de mediu actuale, precum si actualizarea listei de proiecte de investitii necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, in baza unor studii de specialitate si a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice in vigoare si a impactului acestora la nivelul localitatii, daca este cazul.*

In conformitate cu prevederile art. 46 alin. (1⁷) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare,

Se inainteaza spre aprobare prin hotarare a Consiliului local propunerea Primarului orasului Bumbesti-Jiu referitoare **la Actualizarea prin revizuire a Planului Urbanistic General (P.U.G.) pentru Orașul Bumbesti-Jiu si localitatile apartinatoare si Regulamentul Local de Urbanism(R.L.U.) aferent**

Urmare a memoriului cu nr.11616/01.09.2021 intocmit de catre C.T.A.T.U dupa constatarile facute in urma verificarilor amanuntite a limitelor de intravilan trasate pe planurile care constituie parte importanta a PUG-ului se impune actualizarea prin revizuire

a acestor planuri cu delimitarea corecta a intravilanului in localitatile apartinatoare (Curtisoara, Lazaresti, Plesa , Tetila) si strada Bumbesti.

Avand in vedere prezentul Raport de specialitate , intocmit in acord cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, prezentam spre dezbatare Consiliului local al orasului Bumbesti-Jiu, Proiectul de hotarare referitor la aprobarea **demersurilor de actualizare prin revizuire a Planului Urbanistic General al orasului Bumbesti-Jiu si regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia** si lasam la aprecierea Consiliului Local al orasului Bumbesti-Jiu oportunitatea adoptarii acestui proiect.

**Compartimentul Urbanism si Amenajarea
Teritoriului,
Ing. RODICA BLOANTA**





R O M Â N I A



JUDEȚUL GORJ
ORAS BUMBESTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbesti – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872,
CIF : 4666002 www.bumbesti-jiu.ro /e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro

Nr: 11616/01.09.2021

MEMORIU

La nivelul UAT Bumbesti-Jiu a fost elaborat de catre S.C. MAS-ART DESIGN SRL, in baza contractului nr 10258/19.05.2015 , Planul Urbanistic General pentru orasul Bumbesti – Jiu si localitatile apartinatoare si Regulamentul Local de Urbanism(RLU) aferent si aprobat prin HCL nr 52/27.05.2021.

Avind in vedere sesizarea dnului Beregan Cosmin cu privire la modificarea limitei de intravilan si implicit reducerea suprafetelor de teren incadrate in aceasta categorie, C.T.A.T.U a orasului Bumbesti-Jiu formata din :

Membri cu drept de vot:

- 1.Bobaru Constantin- presedinte – Primarul orasului Bumbesti-Jiu
- 2.Paunescu Cristian- vicepresedinte- Viceprimarul orasului Bumbesti-Jiu
- 3.Curelea Aurica- membru- inspector superior in cadrul compartiment Investitii
- 4.Ghincea Dumitru Aurelian- membru- inspector principal in cadrul Compart. Fond Funciar
5. Micut Vasile Iulian- membru – inspector in cadrul Compartimentului Investitii
- 6.Balasoiu Victor Eduard- membru- inspector principal in cadrul Compartimentului Investitii
- 7.Pauna Corina Angela – membru - inspector principal in cadrul Compart. Dezvoltare Locala
8. Cirlea Dafin – membru- consilier local
- 9.Piscanu Claudiu Florian- membru – consilier local

Secretariat

1. Bloanta Rodica- inspector compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului

a procedat la verificarea amanuntita a limitelor de intravilan trasate pe planurile care constituie parte importanta a PUG-ului si a constatat ca limitele de intravilan au fost modificate substantial pe unele zone din localitatile apartinatoare(Curtisoara ,Lazaresti, Tetila,Plesa) si strada Bumbesti.

De asemenea s-a constatat ca intre suprafetele din zona „intravilan” rezultate din planurile susmentionate si cele prevazute in celelalte documente exista

neconcordante impunindu-se corelarea acestora astfel incit documentul in sine(PUG) sa nu contina elemente contradictorii.

Mentionam faptul ca cele prezentate mai sus au drept consecinta modificari majore ale suprafetelor de teren incadrate in zona "intravilan" apartinand persoanelor fizice – proprietari ai acestor terenuri , unele dintre ele avind numere cadastrale si chiar carti funciare.

Mai mult decit atit s-a constatat ca urmare a modificarii limitelor de intravilan au fost afectate in sensul diminuarii suprafetelor de teren incadrate in zona intravilan si parcele – curti constructii pe care sunt edificate cladiri (locuinte sau anexe gospodaresti).

Fata de cele prezentate mai sus se impune actualizarea prin revizuire a planurilor cu delimitarea intravilanului pentru zonele susamintite,dupa care intreaga documentatie privind PUG sa fie supusa analizei si aprobarii Consiliului Local oras Bumbesti-Jiu.

Membri cu drept de vot:

1.Bobaru Constantin-

2.Paunescu Cristian-

3.Curelea Aurica-

4.Ghincea Dumitru Aurelian-

5. Micut Vasile Iulian-

6.Balasoiu Victor Eduard-

7.Pauna Corina Angela –

8. Cirlea Dafin –

9.Piscanu Claudiu Florian-

Secretariat

1.Bloanta Rodica-