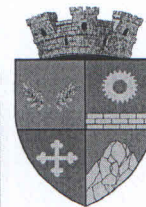




R O M Â N I A



JUDETUL GORJ
PRIMARUL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbesti – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872
www.bumbesti-jiu.ro / e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Orașului Bumbesti-Jiu si
localitatilor apartinatoare si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent

Primarul orașului Bumbesti – Jiu, județul Gorj, ing. Constantin Bobaru, in calitate de inițiator,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6291 / 27.04.2021 al. Primarului Orasului Bumbesti-Jiu ;
- Raportul de specialitate nr. 6292 / 27.04.2021 al Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului Orasului Bumbesti-Jiu ;
- Avizul Arhitectului Sef nr. 7 / 27.04.2021 elaborat pe baza consultarii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Judetului Gorj, consemnata in Procesul- Verbal nr. 6508 / 26.04.2021;
- Prevederile art. 27¹, lit. b), art. 46, alin (1⁶), alin (1⁷), alin. (1⁸) si alin. (4), art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completările ulterioare;
- Prevederile art. 21, art. 23, alin. (2), art. 31, alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233 / 2016, cu modificarile si completările ulterioare;
- Prevederile art. 3, art. 4, art. 9, alin. (1), art. 22 si art. 25, alin (1) din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordinul MDRT nr. 2701 / 2010, cu modificarile si completările ulterioare.
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) si alin. (6), lit. (c), art. 139 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare

PROPUN :

Art. 1. Se aproba ,, **Planul Urbanistic General (P.U.G.) al Orașului Bumbesti - Jiu si localitatilor apartinatoare si Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent** conform proiect nr. U02 / 2015, elaborator: S.C MAS ART DESIGN S.R.L., specialist cu drept de semnatura RUR: urb. Mariana Uglea, conform Anexelor care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Prezentul Plan Urbanistic General (PUG) este valabil 10 ani de la data intrari in vigoare a prezentei hotarari.

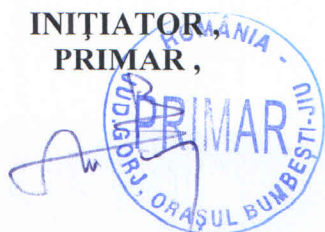
Art. 3. Prevederilor prezentei hotărâri vor fi duse la indeplinire de catre Primarul Orasului Bumbesti Jiu prin compartimentele din aparatul de specialitate al acestuia.

Art. 4. Prezenta hotarare va comunicata Primarului Orasului Bumbesti – Jiu si persoanelor nominalizate cu ducerea la indeplinire, OCPI Gorj, C.J. Gorj – Directia Urbanism si Amenajarea teritoriului, Institutiei Prefectului - Judetul Gorj in vederea exercitarii controlului de legalitate si va fi adusa la cunostinta publica prin afisare pe site: www.bumbesti-jiu.ro .

Data : 27.04.2021

Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,

INIȚIATOR,
PRIMAR,





R O M Â N I A



JUDETUL GORJ PRIMARUL ORAȘULUI BUMBEȘTI-JIU

Adresa: Orașul Bumbeshi – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872
www.bumbesti-jiu.ro / e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro

Nr: 6291 / 27.04.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Orașului Bumbeshi-Jiu si localitatilor apartinatoare si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent

In conformitate cu prevederile art 46 alin (1) din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificarile si completarile ulterioare , ” *planul urbanistic general are atit caracter director si strategic, cit si caracter de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare* ”.

In baza prevederilor art.136, alin.(1) si cu respectarea prevederilor art 136, alin (8), lit a) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr 57 / 2019, cu modificarile si completarile ulterioare,

In conformitate cu prevederile art. 27¹, lit. b) si ale art .46, alin (1⁷) din Legea 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avind in vedere prevederile art.3, art.4, art. 9 alin. (1) si art. 22 din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordinul MDRT nr. 2701 / 2010, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avind in vedere prevederile art. 155, alin. (5), lit f) din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora primarul « *asigura elaborarea planurilor urbanistice prevazute de lege , le supune aprobarii consiliului local si actioneaza pentru respectarea prevederilor acestora* »,

Consider necesara si oportuna adoptarea unei hotariri prin care sa se aprobe PUG –ul, scopul elaborarii documentatiei PUG este impulsionearea Orasului Bumbesti-Jiu, prin stabilirea si implementarea unei strategii de dezvoltare spatiaala, durabila si integrata, cu programme de investitii, masuri si proiecte realizabile pe termen scurt, mediu si lung, adaptata interesului si potentialului colectivitatii locale.

Primar,
Ing. CONSTANTIN BOBARU





R O M Â N I A



JUDETUL GORJ
PRIMARUL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbeshi – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872
www.bumbesti-jiu.ro / e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro

Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului
Nr. 6292 / 27.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Orașului Bumbeshi-Jiu si localitatilor apartinatoare si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent

Initiator: PRIMARIA ORASULUI BUMBESTI-JIU

Proiect nr. U02 / 2015

Proiectant General: SC MAS-ART DESIGN SRL

Proiectant Arhitectura si Urbanism: Arh. Mariana Uglea specialist cu drept de semnatura R.U.R..

A vand in vedere:

- prevederile art. 46 alin. (1) din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare : *Planul urbanistic general are atat caracter director si strategic, cat si caracter de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritoriala trebuie sa isi actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General in functie de evolutia previzibila a factorilor sociali, geografici, economici, culturali si a necesitatilor locale.*

- prevederile art. 46 alin. (1⁶) : *actualizarea Planului Urbanistic General reprezinta revizuirea reglementarilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propusi si a prevederilor planului initial prin aducerea acestora in acord cu legislatia in vigoare, tendintele de dezvoltare si cerintele de dezvoltare durabila socio-economice si de mediu actuale, precum si actualizarea listei de proiecte de investitii necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, in baza unor studii de specialitate si a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice in vigoare si a impactului acestora la nivelul localitatii, daca este cazul.*

In conformitate cu prevederile art. 46, alin. (1⁷) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, se inainteaza spre aprobare prin hotarare a Consiliului local, propunerea Primarului orasului Bumbesti-Jiu referitoare **la aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) pentru Orașul Bumbeshi-Jiu si localitatile apartinatoare si Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent** pe baza Avizului arhitectului-sef nr. 7 / 27.04.2021.

In analiza contextului, la nivelul autoritatii locale, care fundamenteaza initierea demersurilor de elaborare a PUG si RLU fost analizate si prezentate:

- 1) Noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii nationale sau regionale;
- 2) Oportunitatea si necesitatea realizarii unor investitii majore cu implicatii asupra unor parti determinante ale teritoriului reglementat prin PUG;

- 3) Schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentatiei;
- 4) Modificări importante aparute în cadrul legislativ de specialitate și/sau general;

Cadrul legal privind procesul de actualizare a documentațiilor de urbanism Plan urbanistic general și Regulamentul local de urbanism aferent este dat de :

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 46, alin. (1⁶), alin. (1⁷), alin. (1⁸), alin. (4) și alin. (5);
- Ordinul MDRAP nr. 233 / 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, art. 21, art. 23, art. 31 și Anexa nr. 2 - Tabel Sintetic privind elaborarea planurilor urbanistice generale (P.U.G.) pe categorii de unități administrativ-teritoriale;
- Ord. MDRT nr. 2701 / 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Etapele în actualizarea PUG au fost identificate în raport cu prevederile art. 21, alin. 1 din Anexa la Ord. 233/2016 pentru aprobarea - *Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism*, cu modificările și completările ulterioare. Etapele sunt prezentate și prin raportare la prevederile cap. I art. 4, respectiv cap. III Secțiunea a 2-a din anexa la ord. MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea *Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, cu modificările și completările ulterioare.

Avizul arhitectului-sef nr. 7 / 27.04.2021 a fost elaborat pe baza consultării Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Gorj în ședința din data de 26.04.2021, punctele de vedere și propunerea de avizare fiind consemnate în procesul verbal nr. 6508 / 26.04.2021.

Proiectul de hotărâre referitor la aprobarea demersurilor de elaborare a Planului Urbanistic General al orașului Bumbesti-Jiu și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, este însoțit de Referatul de aprobare al Primarului cu nr. 6291 / 27.04.2021.

Având în vedere prezentul Raport de specialitate, întocmit în acord cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentăm spre dezbateră Consiliului local al orașului Bumbesti-Jiu, Proiectul de hotărâre referitor la aprobarea **Planului Urbanistic General al orașului Bumbesti-Jiu și Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia** și lasăm la aprecierea Consiliului Local al orașului Bumbesti-Jiu oportunitatea adoptării acestui proiect.

Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Ing. RODICA BLOANTA