



R O M Â N I A



JUDETUL GORJ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbescți – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872
www.bumbesti-jiu.ro / e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Orașului Bumbescți- Jiu a imobilului teren intravilan în suprafață de 493 mp, situat în localitatea Curtișoara, județul Gorj, precum și darea în folosință gratuită a acestuia, către Parohia Căineni

Consiliul Local al Orașului Bumbescți-Jiu, județul Gorj,
Având în vedere:

- Solicitarea preotului paroh din orașul Bumbescți – Jiu înregistrată sub nr. 567/17.01.2025 ;
- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 1592 / 07.02.2025;
- Proiectul de hotărâre al inițiatorului;
- Raportul de specialitate nr. 1609 / 10.02.2025 ;
- Extras de carte funciară nr. 40046 a Orașului Bumbescți-Jiu, județul Gorj;
- Prevederile art. 8 alin. 1) și 2) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.108 lit. (d), art. 129 alin. 1) și alin.2) lit. (c), (d) și alin. 6) lit. (a), alin. 8) lit. (a) , art. 139 alin. 3) lit. (g), art.296 alin. 2) și 3) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

În temeiul art. 139 alin. 1) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Orașului Bumbescți - Jiu a imobilului – teren intravilan în suprafață de 493 mp, înscris în Cartea Funciară nr.40046 a Orașului Bumbescți-Jiu, situat în localitatea Curtișoara, județul Gorj.

ART.2. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, către Parohia Căineni, a imobilului – teren intravilan, în suprafață de 493 mp, situat în localitatea Curtișoara, județul Gorj, înscris în C.F. nr. 40046, a Orașului Bumbescți-Jiu, valoare de inventar 5.719,00 lei, identificat conform extrasului de Carte Funciară prevăzut în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 Darea în folosință gratuită se va face în baza unui protocol de predare-primire, încheiat între Orașul Bumbescți -Jiu și Parohia Căineni prin reprezentanții legali ai acestora. Predarea-primirea bunului se va face în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART. 4 Imobilul teren precizat la art. 1 și 2 va fi folosit în exclusivitate în vederea desfășurării activității de cult specifice de către Parohia Căineni care va gestiona în nume propriu, ca un bun proprietar bunul dat în folosință și va suporta cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere și cele privind asigurarea utilităților.

ART.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bumbești Jiu, prin compartimentele din aparatul de specialitate al acestuia.

ART. 6 Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului orașului Bumbești – Jiu, persoanelor nominalizate cu ducerea la îndeplinire, preotului Paroh al Parohiei Căineni și Instituției Prefectului – Județul Gorj în vederea exercitării controlului de legalitate.

Adoptată astăzi 27.02.2025

Președinte de ședință,
CONSILIER,
Marius BORCAN



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Exercitare temporară a atribuțiilor,
Consilier Juridic Daniela BUZULOIU

Nr.22
Bumbesti-Jiu

Adoptată cu votul a 12 consilieri pentru,
- consilieri împotriva, 3 abțineri, din cei 15 consilieri prezenți
la ședința ordinară, din totalul de 15 consilieri în funcție

Anexa nr. 1 la HCL nr. 22 din
27.05.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40046 Bumbesti-Jiu

Nr. cerere	6630
Ziua	22
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100185075795



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Curtisoara, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40046	493	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan, neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6630 / 22/01/2025	
Act Notarial nr. 244, din 21/01/2025 emis de Merisescu Anica; Act Administrativ nr. 124, din 10/12/2024 emis de ORASUL BUMBESTI-JIU;	
B1	Se înființează cartea funciara 40046 a imobilului cu numarul cadastral 40046 / UAT Bumbesti-Jiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39287 inscris in cartea funciara 39287;
Act Administrativ nr. 54611, din 01/10/2021 emis de ANAF AJFP GORJ- S.C.E.S.P.; Act Administrativ nr. HCL 106, din 28/01/2021 emis de CL ORAS BUMBESTI-JIU; Act Administrativ nr. 9018, din 06/08/2018 emis de Primaria Oras Bumbesti Jiu;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA,, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1
1) ORASUL BUMBESTI-JIU , CIF:4666002, bun propriu	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39287/Bumbesti-Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 65819 din 10/08/2022; pozitie transcrisa din CF 35951/Bumbesti-Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 14875 din 14/02/2022; pozitie transcrisa din CF 39190/Bumbesti-Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 24154 din 18/03/2022; pozitie transcrisa din CF 35989/Bumbesti-Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 14624 din 14/02/2022; pozitie transcrisa din CF 35988/Bumbesti-Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 14893 din 14/02/2022; pozitie transcrisa din CF 35986/Bumbesti-Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 14901 din 14/02/2022; pozitie transcrisa din CF 35985/Bumbesti-Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 14885 din 14/02/2022; pozitie transcrisa din CF 35984/Bumbesti-Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 14891 din 14/02/2022; pozitie transcrisa din CF 35983/Bumbesti-Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 14650 din 14/02/2022; pozitie transcrisa din CF 35981/Bumbesti-Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 14851 din 14/02/2022; pozitie transcrisa din CF 35980/Bumbesti-Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 14892 din 14/02/2022; pozitie transcrisa din CF 35979/Bumbesti-Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 14900 din 14/02/2022; pozitie transcrisa din CF 35978/Bumbesti-Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 14903 din 14/02/2022; pozitie transcrisa din CF 35977/Bumbesti-Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 14871 din 14/02/2022; pozitie transcrisa din CF 35976/Bumbesti-Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 14840 din 14/02/2022; pozitie transcrisa din CF 35975/Bumbesti-Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 14966 din 15/02/2022; pozitie transcrisa din CF 35974/Bumbesti-Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 13007 din 08/02/2022; pozitie transcrisa din CF 35973/Bumbesti-Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 14879 din 14/02/2022; pozitie transcrisa din CF 35971/Bumbesti-Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 14889 din 14/02/2022; pozitie transcrisa din CF 35970/Bumbesti-Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 14888 din 14/02/2022; pozitie transcrisa din CF 35969/Bumbesti-Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 14873 din 14/02/2022; pozitie transcrisa din CF 35968/Bumbesti-Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 14880 din 14/02/2022;	
Act Administrativ nr. 49, din 20/11/2023 emis de Primaria orașului Bumbesti-Jiu;	
B4	Se notează Autorizația de construire nr. 49/20.11.2023 emisă de Primăria orașului Bumbesti-Jiu, pentru sistematizare pe verticală teren situat în orașul Bumbesti-Jiu, loc. Curtisoara, Str. Bisericii și realizare infrastructură căi de acces, conform art. 7, al. 23, ind. 1, lit. a și b din Legea nr. 50/1991
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39287/Bumbesti-Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 5233 din 19/01/2024;	

C. Partea III, SARCINI .

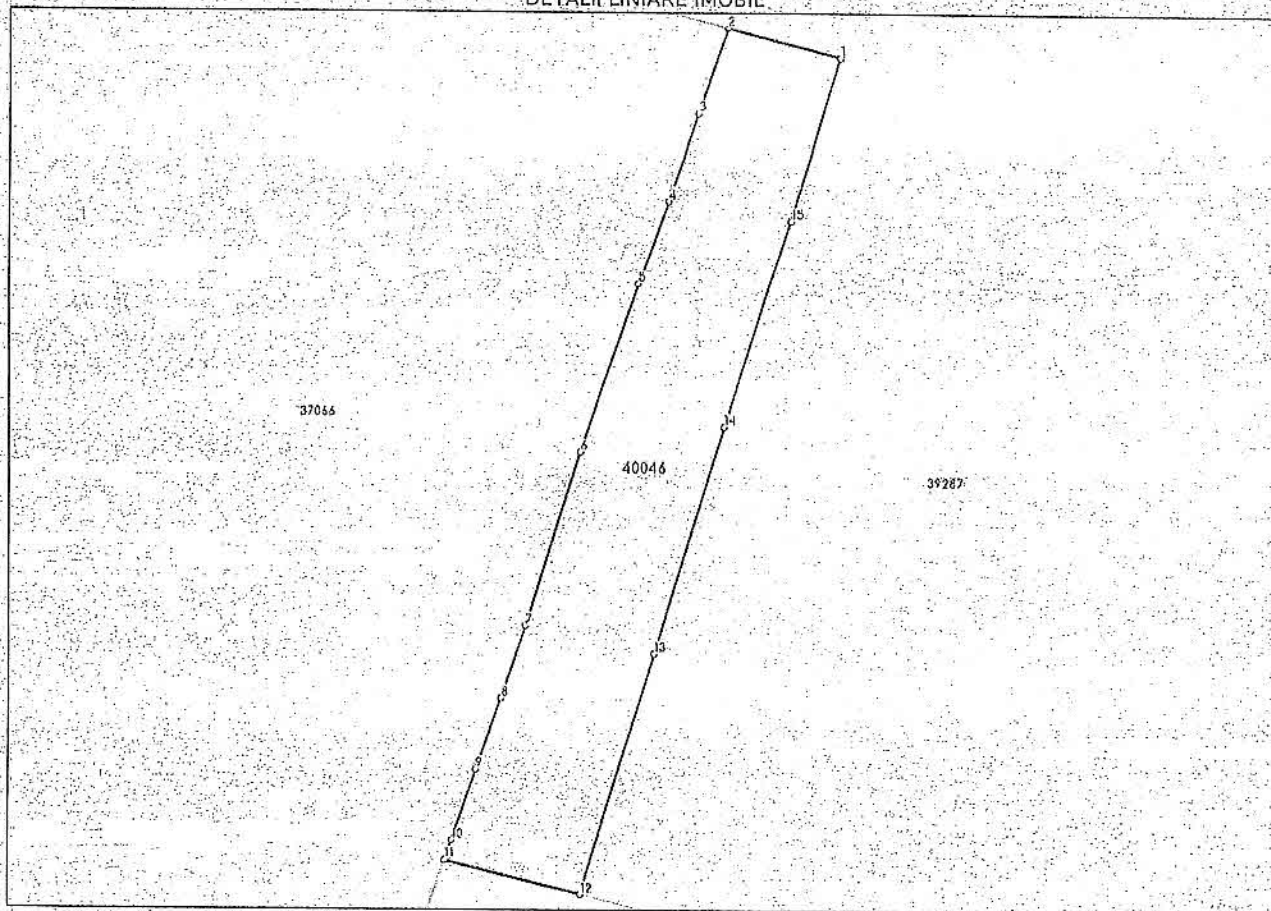
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40046	493	Teren intravilan, neîmprejmuit.

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereó 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	493	-	-	-	Teren intravilan, neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.557
2	3	6.01
3	4	6.01
4	5	6.016
5	6	12.009
6	7	12.014

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	5.066
8	9	5.089
9	10	5.069
10	11	1.396
11	12	9.196
12	13	16.902
13	14	15.7
14	15	14.7
15	1	11.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

30-01-2025

Data eliberării,

//

Asistent Registrator,

CARMEN MARILENA CURELEA

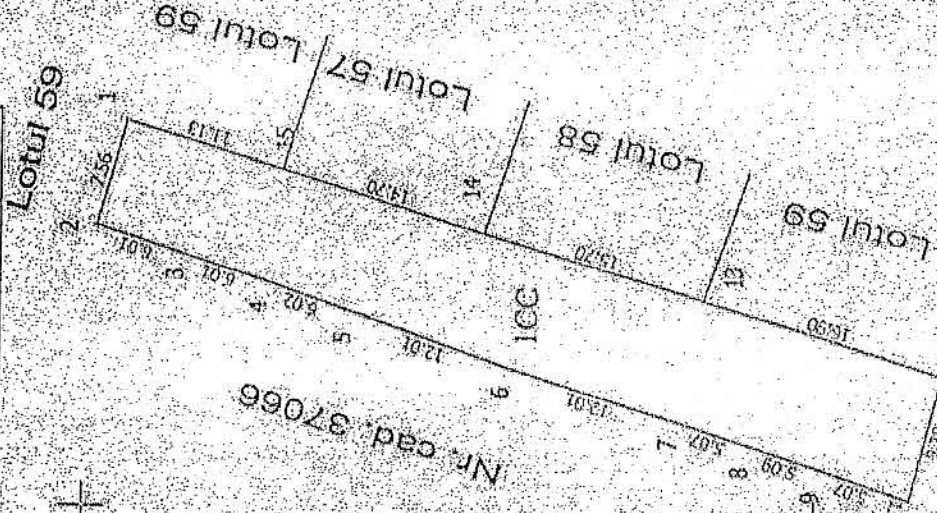
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40046	493	Oras. Bumbesti-Jiu, Loc. Curtisoara - intravilan Jhd. Gorj, LOTUL 60
Cămin Puncerat nr. _____ (Unitatea Administrativ-Teritorială UAT) BUMBESTI-JIU		



Digitally signed by Constantin Alin Varnesu
Date: 2024.12.18 09:33:09 EET

A. Date referitoare la teren	
Nr. punct de măsurare	Suprafața teren
1	493
Teren intravilan neamplasat	
Total	
493	
B. Date referitoare la construcție în	
CCP	Suprafața ocupată de construcție în mp
	Terminat
Total	
493	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 493 mp	
Suprafața din act = 493 mp	

Executanți: PFA Tigăreanu-Georgehe Daniel

Confirmăm încheierea măsurării în baza de date integrată și înregistrarea în sistemul de cadastru și publicitate imobiliară.

08.12.2024, TIGĂREANU DANIEL

08.12.2024, TIGĂREANU DANIEL

Domeniul Public al U.A.T. Bumbesti-Jiu

GHEORGHE DANIEL TIGAREANU

