



# R O M Â N I A



## JUDEȚUL GORJ CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbeshți – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872  
CUI : 4666002 – Trezoreria Tg-Jiu [www.bumbesti-jiu.ro](http://www.bumbesti-jiu.ro) / e-mail: [primaria@bumbesti-jiu.ro](mailto:primaria@bumbesti-jiu.ro)

### HOTĂRÂRE

Privind constituirea unui drept de suprafață către SC Varesina SRL  
asupra terenului în suprafață de 500 mp, situat în orașul Bumbeshți Jiu, str. Vișina nr.6

Consiliul local al orașului Bumbeshți Jiu, județul Gorj,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Bumbeshți Jiu nr.397/11.01.2024;
- Proiectul de hotărâre al inițiatorului;
- Raportul de specialitate al Compartimentului buget finanțe contabilitate înregistrat sub nr.476/15.01.2024;
- Cererea formulată de Paliță Grigore Gabriel- administratorul SC Varesina SRL, înregistrată sub nr.201/08.01.2024;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3016/20.09.2023 la BNP Badea Silvia;
- Contractul de suprafață nr.10286/2018 încheiat la BNP Merișescu Anica;
- Dispozițiile Legii nr.7/1996 cu modificările ulterioare, precum și cele ale Ordinului ANCPI nr.600/2023;
- Prevederile art.693 și următoarele, art.876 și următoarele din Codul Civil, precum și art.1650 alin.2 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.(c), alin.(6) lit.(b), și art.139 alin.(3) lit.(g) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață către SC VARESINA COM SRL, deoarece a cumpărat de la SC AMBASADOR ELITE SRL spațiul comercial situat pe terenul în suprafață de 500 mp ce aparține domeniului privat al Orașului Bumbeshți Jiu. Terenul este situat pe str. Vișina nr.6 și este înscris în cartea funciară și număr cadastral 37571 a localității Bumbeshți Jiu.

**Art. 2** Redevența este de 1780 euro/an ( 3,56 euro/mp/an), care se va achita în termen de 10 (zece) zile de la expirarea fiecărui trimestru. Întârzierile la plata ratelor trimestriale, se vor penaliza conform legislației în vigoare. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații, conduce la retragerea suprafeței, cu toate consecințele ce decurg din aceasta. Această clauză este înțeleasă ca și un pact comisoriu prevăzut la art.1553 Cod Civil. Cheltuielile ocazionate de operațiunile notariale și cadastrale vor fi suportate de către suprafațiar.

**Art. 3.** Contractul de suprafață se va încheia pe perioada rămasă până la data de 09.09.2028. La data semnării contractului de suprafață cu SC Varesina SRL, încetează contractul de suprafață încheiat cu SC Ambassador Elite SRL, nr.10286/2018 autentificat la BNP Merișescu Anica.

**Art. 4** Se împuternicește Primarul orașului Bumbeshți Jiu, domnul Bobaru Constantin să semneze actul adițional la contractul de suprafață pentru terenul descris la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bumbeshți Jiu, prin compartimentele de specialitate.

**Art. 6** Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului orașului Bumbeshți Jiu, persoanelor nominalizate cu ducerea la îndeplinire, SC Varesina COM SRL, SC Ambassador Elite SRL și Instituției Prefectului Județului Gorj, pentru exercitarea controlului de legalitate,.

Adoptata astăzi : 22.02.2024

Președinte de ședința,  
CONSILIER,  
Ing. DAFIN CÎRLEA



Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
LIVIU BUCIU

Nr. 20  
Bumbeshți-Jiu

Adoptata cu votul a 13 consilieri pentru,  
- consilieri împotriva, - abțineri, din cei 13  
consilieri prezenți la ședința, din totalul de  
15 consilieri în funcție.