



# R O M Â N I A



## JUDEȚUL GORJ CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbesti – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872,  
[www.bumbesti-jiu.ro](http://www.bumbesti-jiu.ro) /e-mail: [primaria@bumbesti-jiu.ro](mailto:primaria@bumbesti-jiu.ro)

### HOTĂRÂRE

**Privind însușirea Raportului de evaluare pentru stabilirea prețului de vânzare a locuinței situate în Strada Gării, Bl. 8, Sc. 1, Et. 2, Ap. 65, orașul Bumbesti-Jiu, județul Gorj, precum și aprobarea modalității de plată a acesteia**

Consiliul local al Orașului Bumbesti Jiu, județul Gorj,

Având în vedere:

- Cererea nr. 10107 / 17.08.2023 a doamnei Ungureanu Elena-Mirabela adresată primarului orașului Bumbesti-Jiu, prin care solicită cumpărarea locuinței situate în orașul Bumbesti-Jiu, strada Gării, Bl. 8, Sc. 1, Et. 2, Ap. 65, județul Gorj;
- Referatul Serviciului buget finanțe contabilitate înregistrat cu nr. 10215 / 21.08.2023 prin care solicită demararea procedurilor necesare pentru evaluare locuinței situate în orașul Bumbesti-Jiu ,strada Gării, Bl. 8, Sc. 1, Et. 2, Ap. 65, județul Gorj, de către un expert autorizat, în vederea vânzării acesteia;
- Comanda nr. 10555 / 25.08.2023 întocmită de Oraș Bumbesti-Jiu către Siliște Adriana Maria expert evaluator mediator pentru servicii de evaluare apartament cu o cameră situat în orașul Bumbesti-Jiu ,strada Gării, Bl. 8, Sc.1, et. 2, Ap. 65, județul Gorj ;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Bumbesti-Jiu nr. 11255 / 11.09.2023 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului A.D.P.P., nr. 11364 / 13.09.2023 ;
- Raportul de evaluare nr. 36/ 04.09.2023 efectuat de dna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR, cu sediul în Tg-Jiu, str. Tudor Vladimirescu,, nr. 17, județul Gorj ;
- Extras de Carte Funciară nr 35389-C1-U43 , nr. cadastral 35389-C1-U43, Oraș Bumbesti-Jiu ;
- Hotărârea Consiliului Local Bumbesti - Jiu nr. 47 /27.05.2010 privind însușirea inventarului bunurilor imobile și mobile ce alcătuiesc domeniul privat al Orașului Bumbesti – Jiu ;
- Contractul de Locațiune nr. 50 / 17.12.2017, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Orașul Bumbesti-Jiu și doamna Ungureanu Elena-Mirabela având ca obiect închirierea spațiului cu destinația de locuință situat în orașul Bumbesti-Jiu, strada Gării, Bl. 8, Sc. 1, Et. 2, Ap. 65, județul Gorj;
- Prevederile Decretului- Lege nr. 61/1990 cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Legii nr. 85/1992 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Art. 1 din Legea nr. 244/2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Prevederile art. 129 alin. (1) și (2), lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

În temeiul art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă însușirea Raportului de evaluare pentru stabilirea prețului de vânzare a locuinței situate în orașul Bumbesti-Jiu, strada Gării, Bl. 8, Sc. 1, Et. 2, Ap. 65 , în valoare de 3.906 euro (echivalentul a 19.321 lei la un curs valutar de 4,9465 lei/euro), în vederea vânzării - cumpărării acesteia.

**Art.2** Se aprobă vânzarea imobilului – locuință situat în orașul Bumbesti-Jiu, strada Gării, Bl. 8, Sc. 1, Et. 2, Ap. 65, identificat în CF 35389-C1-U43, nr. cadastral 35389-C1-U43, Oraș Bumbesti-Jiu, către titulara contractului de locațiune, respectiv, doamna Ungureanu Elena-Mirabela.

**Art.3** Se aprobă modalitatea de plata a acestora, în conformitate cu prevederile legale incidente, astfel :

- a) Locuința se vinde cu dreptul de coproprietate asupra tuturor părților din imobil care prin natura lor sau destinația lor sunt de folosință comună tuturor proprietarilor ;
- b) Vânzarea locuinței se va face cu plata în rate a prețului. La încheierea contractului de vânzare cumpărare se va achita un avans minim de 10 % din prețul de **19.321,00** lei, stabilit prin urma Raportul de evaluare a locuinței nr. 36 / 04.09..2023.
- c) Ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuințelor se vor eșalona pe o perioadă de 4 (patru) ani cu o dobândă anuală de 4 % ;
- d) Termenul de plată al ratelor este de 25 a lunii, iar în cazul nerespectării termenului stabilit, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra acestor rate. În caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătoare locuinței, Orașul Bumbesti-Jiu în calitate de vânzător, va putea cere executare silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului, în condițiile legii.
- e) Cheltuielile privind lucrările cadastrale, taxe notariale, vor fi suportate de către cumpărătoare (chiriașa deținătoarea actuală a locuinței ), mentionata la art. 2 din prezenta hotarare.

**Art. 4** Se împuternicește Primarul Orașului Bumbesti-Jiu, să semneze în numele și pe seama Orasului Bumbesti – Jiu contractul de vânzare cumpărare care se va încheia în forma autentică cu titulara contractului de locațiune.

**Art.5** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul Orașului Bumbesti-Jiu, prin compartimentele din aparatul de specialitate al acestuia.

**Art.6** Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Orașului Bumbesti-Jiu, persoanelor nominalizate cu ducerea la îndeplinire, doamnei Ungureanu Elena-Mirabela și Instituției Prefectului-Județul Gorj în vederea exercitării controlului de legalitate.

Adoptată astăzi : 28.09.2023

Președinte de ședință,  
CONSILIER,  
Prof. GATEJ LOREDANA CAMELIA

Contrasemnează pentru legalitate ,  
SECRETAR GENERAL  
Jr. NICOLAE BUCȘENARU

Nr. 101  
Bumbesti-Jiu



Adoptată cu votul a 15 consilieri pentru,  
- consilieri împotriva, - abțineri, din cei 15 consilieri prezenți  
la sedinta ordinară, din totalul de 15 consilieri în funcție.