



# R O M Â N I A



## JUDEȚUL GORJ CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbesti – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872  
[www.bumbesti-jiu.ro](http://www.bumbesti-jiu.ro) / e-mail: [primaria@bumbesti-jiu.ro](mailto:primaria@bumbesti-jiu.ro)

### HOTĂRÂRE

**Privind constituirea unui drept suprafață domnului BălăCristian asupra terenului în suprafață de 2 mp, situat în orașul Bumbesti Jiu, str. Gării lângă bl.5, sc.2, ap.4**

Consiliul local al orașului Bumbesti Jiu, județul Gorj,

Având în vedere:

- Cererea formulată de Bălă Cristian, înregistrată sub nr.11961/21.09.2022;
- Referatul de aprobare nr.11989 / 22.09.2022 ;
- Proiectul de hotarare al initiatorului ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului buget finanțe contabilitate , înregistrat sub nr. 11999 / 22.09.2022;
- Extrasul de carte funciară nr.39176 Bumbesti Jiu și număr cadastral 39176, județul Gorj ;
- Dispozițiile Legii nr. 7 / 1996 cu modificările ulterioare, precum și cele ale Ordinului ANCPPI nr.700/2014;
- Prevederile art.693 și următoarele, precum și cele ale art.876 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(2) lit.(c) și alin.(6) lit.(b) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

În temeiul art. nr. 139, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

### HOTARASTE :

**Art. 1** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață domnului Bălă Cristian asupra terenului în suprafață de 2 mp, situat pe str. Gării, lângă bl.5, sc.2, ap.4 din Orașul Bumbesti-Jiu, județul Gorj, înscris în cartea funciară și număr cadastral 39176, în vederea construirii unui balcon .

**Art. 2** Redevența este de 3,68 euro/mp /an. Cheltuielile ocazionate de operațiunile notariale și cadastrale vor fi suportate de catre superficialiar. Redevența se va achita în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza conform legislației în vigoare. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații, conduce la retragerea suprafeței, cu toate consecințele ce decurg din aceasta. Această clauză fiind înțeleasă de părți ca și pact comisoriu, conform art. 1553 Cod civil.

**Art. 3** Contractul de suprafață se va încheia începând cu data semnării pe o perioadă de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional.

**Art. 4** Se împuternicește Primarul orașului Bumbesti Jiu, domnul Bobaru Constantin să semneze contractul de suprafață pentru terenul descris la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bumbesti Jiu, prin compartimentele de specialitate.

**Art. 6** Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului orașului Bumbesti Jiu, persoanelor nominalizate cu ducerea la îndeplinirea și domnului Bălă Cristian, precum și Instiutiei Prefectului – Județul Gorj în vederea exercitării controlului de legalitate.

Adoptata astazi : 29.09.2022

Presedinte de sedinta,  
CONSILIER,  
Ing. BOAR GEORGE DANIEL

Contrasemneaza pentru legalitate ,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr. NICOLAE BUCSENARU

Nr. 93  
Bumbesti-Jiu

Adoptata cu votul a 14 consilieri pentru,  
- consilieri impotriva, - abtineri, din cei 14 consilieri prezenti  
la sedinta ordinara, din totalul de 15 consilieri in functie.