



R O M Â N I A



**JUDEȚUL GORJ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU**

Adresa: Orașul Bumbeshți – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872,  
[www.bumbesti-jiu.ro](http://www.bumbesti-jiu.ro) /e-mail: [primaria@bumbesti-jiu.ro](mailto:primaria@bumbesti-jiu.ro)

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a imobilului situat în Orașul Bumbeshți Jiu, str. Grigore Alexandru Ghica, nr. 2 către Inspectoratul de Jandarmi Județean ” Tudor Vladimirescu” Gorj

Consiliul Local al Orașului Bumbeshți Jiu, Județul Gorj,  
Având în vedere:

- Cererea Inspectoratului de Jandarmi Județean ”Tudor Vladimirescu” Gorj înregistrată sub nr.7182/19.06.2019;
- Prevederile H.G. nr.368/2019 pentru actualizarea valorii de inventar a unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - UM 0658 Târgu Jiu, transmiterea acestuia în domeniul public al orașului Bumbeshți-Jiu, județul Gorj, precum și pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;
- Prevederile art. 861 alin. (3), art. 867 - 870 din Noul Cod Civil;
- Prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2) lit. (c) , alin.(5) lit.(c), art. 123 alin.(1), și art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Serviciului buget finanțe contabilitate înregistrat sub nr. 7215/20.06.2019;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă Contractul de darea în administrare și folosință cu titlu gratuit către Inspectoratul Județean de Jandarmi ”Tudor Vladimirescu” Gorj a imobilului situat în orașul Bumbeshți Jiu, str. Grigore Alexandru Ghica, nr. 2, înscris în cartea funciară nr. 35494, proprietate publică a Orașului Bumbeshți Jiu, județul Gorj.

**Art. 2** Termenul de constituirea a dreptului de folosință cu titlu gratuit este începând cu data semnării contractului și până la realizarea Centrului Integrat de Intervenție (Pompieri, SMURD, Jandarmi) în sediul fostei Școlii Primare situat în str. Bumbeshți, nr. 160, Bumbeshți Jiu .

**Art. 3** Se împuternicește Primarul Orașului Bumbeshți Jiu să semneze contractul prevazut la art. 1 din prezenta hotarire.

**Art. 4** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bumbeshți Jiu, prin compartimentele de specialitate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică persoanelor nominalizate cu ducerea la îndeplinire și Instituției Prefectului- Județul Gorj, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Presedinte de sedinta,  
CONSILIER,  
Jr. CRISTIAN PAUNESCU



Adoptata astazi : 20.06.2019  
Contrasemneaza pentru legalitate,  
SECRETAR,  
Jr. NICOLAE BUCSENARU

Nr. 76  
Bumbeshți – Jiu

Adoptata cu votul a 15 consilieri pentru,  
- impotriva, - abtineri, din 15 consilieri prezenti  
la sedinta ordinara, din totalul de 15 consilieri in functie

## PROTOCOL DE DARE ÎN ADMINISTRARE SI FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

**ORAȘUL BUMBEȘTI JIU, JUDEȚUL GORJ**, cu sediul în orașul Bumbeshi Jiu, Str.Parângului nr.101, CIF 4666002, prin reprezentantul său legal domnul Primar- BOBARU CONSTANTIN, denumit în continuare proprietar

Și

**INSPECTORATUL JUDEȚEAN de JANDARMI "TUDOR VLADIMIRESCU" GORJ**, cu sediul în ....., prin reprezentantul său legal, în calitate de ....., denumit în continuare administrator;

De comun acord am încheiat prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

### Art.1 OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Obiectul protocolului îl constituie darea în folosință cu titlu gratuit a bunului imobil teren și construcții situate în orașul Bumbeshi Jiu, str. G.A.Ghica nr.2 (fosta Școala de Jandarmi), pentru desfășurarea activității specifice structurilor de jandarmi.

Desfășurarea de către administrator a altor activități decât cele menționate sau edificarea /modernizarea fără acordul scris al proprietarului, dă dreptul acestuia să considere prezentul contract reziliat, fără intervenția instanței de judecată și fără a fi necesară notificarea scrisă.

(2) Predarea - preluarea bunului ce face obiectul prezentului protocol se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părți, care va constitui anexă la prezentul .

### Art.2 DURATA PROTOCOLULUI

Părțile au convenit să încheie prezentul protocol de dare în folosință cu titlu gratuit pe o durata începând cu data semnării contractului și până la data de ....., dar nu mai târziu de data dării în folosință a Centrului Integrat de Intervenție (Pompieri, SMURD, Jandarmi) la fosta Școala Primară din Bumbeshi Jiu, str. Bumbeshi.

### Art.3 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

(1) Drepturile proprietarului sunt următoarele:

a) De a denunța unilateral prezentul protocol de dare în folosință gratuită în cazul în care (administratorul) nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de transmitere în administrare. Denunțarea unilaterală se va face pe bază unei notificări scrise, cu acordarea unui termen de maxim 30 de zile administratorului pentru a elibera imobilul;

b) Să controleze modul de exercitare a dreptului de folosință, respectiv, să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

c) Să revoce dreptul de folosință, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

(2) Drepturile administratorului sunt următoarele:

a) Să ceară predarea bunului luat în folosință ;

b) Să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat în folosință gratuită.

(3) Obligațiile proprietarului - Orașul Bumbeshi Jiu, sunt următoarele:

a) Să predea administratorului bunul liber de orice sarcini;

b) Să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;

c) Să controleze periodic, modul în care este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației stabilite prin protocol;

d) Să preia bunul cel puțin la starea avută la data predării, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a protocolului de folosință gratuită;

e) Să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunului dat în folosință.

(4) Obligațiile administratorului sunt următoarele:

a) Să folosească bunul exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice;

b) Să se îngrijească de conservarea bunului întocmai ca proprietarul acestuia;

c) Să asigure bunul împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;

d) Să exploateze bunul evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia;

e) Să suporte cheltuielile de energie electrică și termică, telefon, precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului. În acest sens, administratorul va încheia, cu operatorii economici specializați, contracte de furnizare utilități;

f) Să asigure, prin mijloace proprii, paza, precum și păstrarea integrității bunului;

g) Să nu constituie garanții asupra bunului primit în folosință, prin gajare, ipotecare, angajare de credite, sau orice alt tip de convenție;

h) Să permită accesul proprietarului în bunul încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;

i) Să restituie bunul în integritatea lui și liber de sarcini, la încetarea contractului.

j) Să nu constituie garanții asupra bunului primit în administrare, prin gajare, ipotecare, angajare de credite, sau orice alt tip de convenție;

k) Să permită accesul proprietarului în bunul încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;

l) Să restituie bunul în integritatea lui și liber de sarcini, la încetarea contractului

(5) Reabilitarea bunului, prin executarea lucrărilor de reparații curente, indiferent de valoarea acestora, realizată în interesul exclusiv al administratorului pe durata exercitării dreptului de folosință, nu dă dreptul acestuia de a solicita ulterior despăgubiri de la proprietar.

## **Art.5 RISCURI**

Administratorul va suporta riscul deteriorării bunului în următoarele cazuri:

a) Întrebunțarea bunului contrar destinației lui;

b) Folosirea imobilului după expirarea termenului de 30 de zile.

## **Art.6 ÎNCETAREA SI MODIFICAREA PROTOCOLULUI**

(1) Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) Prin acordul de voință al părților semnatare;

b) Prin revocarea dreptului de folosință, în cazul în care titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin protocol;

c) Prin denunțarea unilaterală a protocolului de dare în folosință de către proprietar asupra bunului, sub condiția unei notificări prealabile scrise, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 30 de zile;

d) Prin denunțarea unilaterală, în situația în care administratorul nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de transmitere în folosință gratuită. Denunțarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise a proprietarului, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 30 de zile administratorului pentru a elibera bunul;

e) Prin reziliere de drept a protocolului de dare în folosință gratuită în cazul nefolosirii imobilului exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice.

f) Dacă interesul public/privat o impune.

(2) Orice modificare a condițiilor de administrare prevăzute în prezentul protocol, va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

### **Art.7 FORȚA MAJORĂ**

(1) Forța majoră exonerează părțile de răspundere, în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

(2) Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica telefonic celeilalte părți în termen de 5 (cinci) zile, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

(3) În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră.

### **Art.8 NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

### **Art. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

(1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului protocol sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente potrivit dreptului comun.

### **Art. DISPOZIȚII FINALE**

(1) Modificarea prezentului protocol se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2) Prezentul protocol s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și va intra în vigoare la data semnării lui.

Presedinte de sedinta,  
CONSILIER,  
CRISTIAN PAUNESCU



Contrasemneaza pentru legalitate,  
SECRETAR,  
NICOLAE BUCSENARU