



R O M Â N I A



JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbeshți – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872
www.bumbesti-jiu.ro / e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea contractului de comodat cu SC WIZZCLINIK SRL pentru spațiul medical situat în Orașul Bumbeshți-Jiu, loc. Tetila, nr. 279, județul Gorj

Consiliul Local al Orașului Bumbeshți-Jiu, județul Gorj,

Având în vedere:

- Cererea SC WIZZCLINICK SRL nr. 10442 / 13.09.2019 ;
- Referatul de aprobare nr. 10706 / 19.09.2019 ;
- Prevederile art. 6 din Legea nr. 263 / 2004 privind asigurarea continuitatii asistentei medicale primare prin centrele de permanenta ;
- Prevederile art. 2146 - 2158 din Codul Civil;
- Prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului buget finanate contabilitate , înregistrat sub nr. 10719 / 19.09.2019;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

În temeiul art. 139, alin. 1 si alin. 3, lit. g, coroborat cu art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă contractul de comodat cu SC WIZZCLINIK SRL pentru spațiul medical situat în orașul Bumbeshți Jiu, loc. Tetila, nr. 279, județul Gorj, în vederea desfășurării de activități medicale specifice pentru Centrul de Permanență, conform modelului de contract din Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Spațiul descris la art. 1 este inclus în domeniul public al Orașului Bumbeshți Jiu în baza HCL Bumbeshți Jiu nr. 60 / 23.09.2009, este înscris în cartea funciară nr. 37548, are suprafața de 59 mp și este descris în releveul prezentat în Anexa nr. 2, la prezenta hotărâre.

Art. 3 Contractul de comodat se va încheia pe o perioadă de 1 (un) an, cu începere de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional .

Art. 4 Predarea - primirea spațiului descris la art.1 se va face la data semnării contractului de comodat și se va consemna într - un proces verbal de predare - primire.

Art. 5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bumbeshți Jiu, care se mandateaza sa semneze contractul de comodat in numele UATO Bumbesti – Jiu.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului orașului Bumbeshți Jiu, SC WIZZCLINIK SRL, persoanelor nominalizate cu ducerea la îndeplinire și Instituției Prefectului –Județul Gorj in vederea exercitarii controlului de legalitate.

Adoptată astăzi : 26.09.2019

**Presedinte de sedinta,
CONSILIER,
POPESCU EFTEMIE**

**Contrasemneaza pentru legalitate ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. NICOLAE BUCSENARU**

**Nr. 101
Bumbesti-Jiu**

**Adoptata cu votul a 17 consilieri pentru,
- consilieri impotriva, - abtineri, din cei 17 consilieri
prezenti la sedinta, din totalul de 17 consilieri in functie.**

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A ORAȘULUI BUMBEȘTI-JIU, cu sediul în orașul Bumbeshți - Jiu, strada Parângului nr. 101, județul Gorj, Cod Fiscal nr. 4666002, reprezentat de domnul Primar - Bobaru Constantin în calitate de **comodant** pe de o parte și

2. SC WIZZCLINIK SRL, cu sediul în orașul Turceni, strada Stoichita Rasoianu, nr .190, în calitate de **comodatar** reprezentată de domnul Cîrstea Toni- medic specialist medicină de familie, în baza HCL Bumbeshți Jiu nr. 101 / 26.09.2019 și a prevederilor art. 2146 – 2158 din Codul Civil republicată cu modificările și completările ulterioare, am convenit încheierea prezentului contract cu următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie cedarea de către comodant cu titlu gratuit a dreptului de folosință a spațiului în suprafață de 59 mp, înscris în cartea funciară nr. 37548, situat în orașul Bumbeshți Jiu, loc. Tetila, nr.279, județul Gorj.

Spațiul ce face obiectul prezentului contract se va folosi pentru desfășurarea de activități medicale specifice pentru Centrul de Permanență.

Desfășurarea de către comodatar și a altor activități decât cele menționate prin contract sau edificarea altor construcții fără acordul scris al comodantului / proprietarului, dă dreptul acestuia din urma să considere contractul de comodat reziliat de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, clauză înțeleasă de părți ca și pact comisoriu conform art.1553 Codul Civil, fără a fi necesară punerea în întârziere.

Art. 2. Imobilul va fi predat pe bază de proces verbal de predare primire, ce va cuprinde toate bunurile acestuia, care constituie anexă și face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 3. Comodantul nu va percepe nici un fel de sume, taxe sau alte asemenea pentru împrumutul de folosință.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Prezentul contract se va încheia pe o perioadă de 1 (un) an, cu începere de la data semnării, și cu posibilitatea prelungirii prin act aditional.

Art.5. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen, prin notificare scrisă între părți.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art. 6. Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care **comodatarul** nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

- să controleze modul de exercitarea a dreptului de folosință ;

- să revoce dreptul de folosință atunci când are el însuși o nevoie urgentă și neprevăzută de bun,
- să asigure deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- să controleze periodic, modul în care este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- să preia bunul cel puțin la starea avută la data predării, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului ;

Art.7 Obligațiile comodantului:

- să cedeze dreptul de folosință asupra imobilului și să nu-l împiedice pe comodatar să folosească încăperile până la termenul stabilit ;
- să predea bunul liber de orice sarcini.

Art.8. Drepturile comodatului :

- a. să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toata perioada contractului;
- b. să folosească bunul exclusiv pentru desfășurarea activităților medicale specifice;
- c. să exploateze bunul evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia;

Art.9. Obligațiile comodatului:

- a. să folosească bunul potrivit destinației sale;
- b. să suporte, de la data preluării spațiului descris la art.1, cheltuielile necesare folosinței acestuia (costul utilităților, respectiv energia electrică, gaze naturale, apa, etc.), neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant ;
- c. să elibereze spațiul primit în folosință pentru efectuarea unor lucrări de construcții edilitare, în termen de maxim 15 zile de la înștiințarea de către comodant, dacă interesul public local / national o impune;
- d. să ia toate măsurile ce se impun în vederea respectării prevederilor legale privitoare la protecția împotriva incendiilor și a situațiilor de urgență, protecția mediului, sănătatea populației, precum și a oricăror alte obligațiilor legale care se impun pentru desfășurarea în limitele legale a activităților pe care comodatul le desfășoară sau urmează a le desfășura în locația ce face obiectul contractului de comodat, fiind direct răspunzător pentru nerespectarea acestora;
- e. să plătească utilitățile în termen de maxim 10 zile de la emiterea facturii, precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului.
- f. să se îngrijească de conservarea bunului întocmai ca proprietarul acestuia;
- g. să nu constituie garanții asupra bunului primit în folosință, prin gajare, ipotecare, angajare de credite, sau orice alt tip de convenție;
- h. să permită accesul comodantului în bunul încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract și să restituie bunul în integritatea lui și liber de sarcini, la încetarea contractului.

V. RISCURI

Art.10. Comodatul va suporta riscul deteriorării spațiului în următoarele cazuri :

- a. întrebuințarea acestuia contrar destinației sale ;
- b. folosirea spațiului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract.

Art.11. În celelalte cazuri riscul deteriorării bunului este suportat de comodant în calitate de proprietar al imobilului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12 Presentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri :

- a. prin restituirea bunului de către comodatatar înaintea termenului prevăzut în contract, dacă nu-și execută obligațiile asumate în prezentul contract ;
- b. prin trecerea termenului prevăzut în contract, sau dacă interesul public o impune;
- c. prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatatar;
- d. prin denunțarea unilaterală, sub condiția unei notificări prealabile scrise, cu acordarea unui termen de maxim 30 de zile;

VII. CAZUL FORTUIT SAU FORȚA MAJORĂ

Art. 13 Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător parțial sau total a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de cazul fortuit sau forța majoră, așa cum sunt definite de lege.

Art. 14. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel car ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se comunică telefonic celeilalte părți în termen de 5 zile, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

Art. 15. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

VIII. AMENDAMENTE

Art. 16. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin acte adiționale semnate de reprezentanții legali ai acestora.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.17. Orice notificare adresată de către una dintre acestea celeilalte părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract și este confirmată de primire în scris.

17.1. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

17.2. Dacă notificarea se trimite pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

17.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciun dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute în aliniatele precedente.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.18. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.19. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. XI. CLAUZE FINALE

Art. 20. Presentului contract îi sunt aplicabile prevederile Codului Civil român, precum și celelalte reglementări în vigoare .

Art. 21 Presentul contract, a fost încheiat azi, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele au aceeași valoare juridică.

Art. 22. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante aprobată prin hotărâre a autorității administrației publice locale deliberative.

Art. 23. Documentele anexă la contract constituie parte integrantă din acesta și sunt următoarele:

- 1) Proces Verbal de predare-primire;
- 2) Plan situație- relevu.

**Presedinte de sedinta,
CONSILIER,
POPESCU EFTEMIE**

**Contrasemneaza pentru legalitate ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. NICOLAE BUCSENARU**