



## JUDEȚUL GORJ CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbeshți – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872  
CIF : 4666002 [www.bumbesti-jiu.ro](http://www.bumbesti-jiu.ro) / e-mail: [primaria@bumbesti-jiu.ro](mailto:primaria@bumbesti-jiu.ro)

### HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea vânzării în rate a terenurilor adiacente locuințelor tip „ C „, din orașul Bumbeshți Jiu, jud. Gorj**

Consiliul Local al Orașului Bumbeshți Jiu, județul Gorj,

Având în vedere prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr.213/1998 cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 85/ 1992, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Decretul-Lege nr. 61/ 1990, privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. Bumbeshți Jiu nr. 63/21.11.2002;
- H.C.L. Bumbeshți Jiu nr. 7/30.01.2014;
- Dispozițiile art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, din Legea 215/ 2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Raportul de specialitate al Compartimentului buget- finanțe- contabilitate, înregistrat sub nr. 8945/16.07.2015;
- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- Rapoartele de avizare a le comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

În temeiul art. 45 alin.1 din Legea 215/ 2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală,

### HOTARASTE :

**Art. 1** Se aprobă vânzarea în rate a terenurilor adiacente locuințelor tip „ C „, din orașul Bumbeshți Jiu, către proprietarii actuali ai acestor locuințe, la cerere, cu respectarea prevederilor legale si a achitarii prețului stabilit conform HCL Bumbeshți Jiu nr. 7 / 30.01.2014, astfel :

- avans de 30 % din pretul total al terenului, care se achita la data incheierii contractului de vnzare – cumparare ;
- diferența de 70 % din valoarea totală a terenului adiacent locuintei tip „C”, se achită în 24 rate lunare egale, la care se aplica o dobinda anuala de 5 % .

Ratele se vor calcula la cursul de schimb valutar al Băncii Naționale a României din ziua plății.

**Art. 2** În situația nerespectării termenului de plată, respectiv, data de 30 a lunii, se va percepe o penalitate de întârziere în cuantum de 2 % pe lună, din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, conform Codului de Procedura Fiscala.

**Art. 3** Terenul adiacent acestor locuințe, va fi determinat cu respectarea detaliilor de urbanism și amenajarea teritoriului, prin lăsarea spațiului corespunzător pentru străzile Nufărului, Bujorului și Liliacului, precum și pentru aleile existente de la N la S în perimetrele imobilelor tip „ C „, care vor deservi pentru circulația rutieră, pietonală și intervențiile P.S.I.

**Art. 4** Cheltuielile privind lucrările cadastrale vor fi suportate de către chiriaș / cumpărător (proprietarul actual al locuinței ).

**Art. 5** Orice prevederi contrare, se abrogă la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 6** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bumbeshți Jiu, prin compartimentele de specialitate.

Adoptata azi, 23.07.2015

Presedinte de sedinta,  
CONSILIER,  
BURLIGICA MIHAELA ELENA

Contrasemneaza pentru legalitate,  
SECRETAR,  
Jr. NICOLAE BUCSENARU