

HOTĂRÎRE

Privind modificarea suprafeței de teren inchiriată Rosoga Gheorghe I.I., situată în str. Aleea Nufarului – zona Bazar, Orașul Bumbesti – Jiu, județul

Consiliul Local al Orașului Bumbesti – Jiu, județul Gorj,
Avînd în vedere :

- solicitarea Rosoga Gheorghe I.I. privind aprobarea modificării de temă în timpul executării lucrărilor de construcții, înregistrată la Primăria Orașului Bumbesti – Jiu sub nr. 8255 / 01.07.2015 ;
- prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;
- dispozițiile Ordinului nr. 839 / 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și art. 121, alin. 1 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;
- HCL nr. 31 / 2015 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren în suprafața de 102 mp., situat în str. Aleea Nufarului, Orașul Bumbesti – Jiu ;
- HCL nr. 64 / 2015 privind includerea în domeniul privat al Orașului Bumbesti – Jiu a unor terenuri situate în str. Grigore Alexandru Ghica – zona Bazar, orașul Bumbesti – Jiu, jud. Gorj ;
- raportul de specialitate nr. 8364 / 03.07.2015 ;
- expunerea de motive ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215 / 2001, republicată, privind administrația publică locală,

HOTARASTE :

ART. 1 Se aproba diminuarea suprafeței de teren situată în str. Aleea Nufarului – zona Bazar, Orașul Bumbesti – Jiu, județul Gorj, închiriată I.I. Rosoga Gheorghe, de la 102 mp la 92 mp, conform planului de situație, Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărîre .

ART. 2 Se anulează Contractul nr. 294 / 05.05.2015 încheiat între UATO Bumbesti – Jiu și Rosoga Gheorghe I.I. și se aproba încheierea unui contract de locațiune nou.

ART. 3 Perioada de închiriere a terenului menționat la art. 1, este de 10 ani, respectiv pînă la 05.05.2025 cu drept de prelungire cu acordul partilor, cu o perioadă egală cu cea inițială.

ART. 4 Pretul de închiriere a terenului este de 19,50 Euro / mp / an, pret stabilit în urma adjudecării licitației publice.

ART. 5 Se mandateaza primarul orasului Bumbesti – Jiu sa semneze acordul in forma autentica, conform derogarii prevazute de art. 612 NCC, in vederea edificarii unui spatiu comercial P + 1E, precum si emiterea unei noi autorizatii de construire, avind in vedere modificarea de tema propusa de investitor, care se inscrie in limitele avizelor si acordurilor obtinute pentru autorizatia de construire initiala.

ART. 6 Orice prevederi contrare prezentei hotariri isi inceteaza aplicabilitatea.

ART. 7 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotariri se imputerniceste primarul orasului Bumbesti – Jiu, prin compartimentele de specialitate.

Adoptata astazi, 06.07.2015

**Presedinte de sedinta ,
CONSILIER,
BURLIGICA MIHAELA ELENA**

**Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR,
Jr. NICOLAE BUCSENARU**

**Nr. 73
Bumbesti - Jiu**

**Adoptata cu votul a 13 consilieri pentru,
- impotriva, 2 abtineri, din 15 consilieri prezenti
la sedinta extraordinara, din totalul de 17 consilieri**