



JUDETUL GORJ CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUMBEȘTI - JIU

Adresa: Orașul Bumbesti – Jiu, Str.Parîngului, Nr.101, Județul Gorj, Telefon: 0253/463465, Fax: 0253/463872
CIF : 4666002 www.bumbesti-jiu.ro / e-mail: primaria@bumbesti-jiu.ro

HOTĂRÂRE

Pentru aprobarea modalitatii de vânzare catre CMA Honcea Adrian si Honcea Maria a spațiului medical situat în str. Zorilor, nr. 2, Orașul Bumbesti-Jiu, județul Gorj

Consiliul Local al orașului Bumbesti Jiu, județul Gorj,

Având în vedere:

- Prevederile OUG nr. 68 / 2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical ;
- HCL Bumbesti – Jiu nr. 14 / 23.02.2017 privind aprobarea vânzării spațiului medical situat în str. Zorilor, nr. 2, Orașul Bumbesti – Jiu, județul Gorj ;
- HCL nr. 28 / 30.03.2017 privind aprobarea raportului de evaluare al spațiului medical situat în str. Zorilor, nr.2, orașul Bumbesti-Jiu, județul Gorj , în vederea vânzării ;
- Dispozițiile art. 36 alin.2, lit.c și alin.5 lit.b din Legea 215/ 2001, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4340 / 29.03.2017 ;
- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre ;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local ;

În temeiul art. 45 alin. 1 din Legea 215/ 2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală,

HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba modalitatea de vânzare catre CMA Honcea Adrian si Honcea Maria a spațiului medical situat în str. Zorilor, nr. 2, Orașul Bumbesti-Jiu, județul Gorj, cu respectarea urmatoarelor conditii :

- a) Avans de 15% din prețul de vânzare;
- b) Vânzarea spațiului medical se face cu plata în rate lunare, eșalonate pe un termen de maximum 5 ani, cu posibilitatea cumpărătorului de a obține acordarea unui termen de grație de un an. Cumpărătorul poate opta pentru un termen mai mic de plată sau pentru achitarea anticipată;
- c) Perceperea unei dobânzi anuale cel puțin egale cu rata de referință stabilită periodic de Comisia Europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.
- d) În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență 4 rate sau nu respectă clauzele contractuale, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.
- e) Cumpărătorul este obligat să constituie în favoarea vânzătorului o ipotecă asupra imobilului care face obiectul vânzării, până la achitarea în totalitate a bunului cumpărat.
- f) Cheltuielile ocazionate de procedura de vânzare în ceea ce privește efectuarea măsurătorilor cadastrale și intabularea dreptului de proprietate ale Orașului Bumbesti - Jiu, precum și înscrierea ipotecii prevăzute la punctul 4 sunt suportate de către cumpărător.
- g) Cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a spațiului medical, altele decât cele prevăzute la punctul 4 sunt suportate de vânzător din bugetul propriu, iar în cazul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, acestea se deduc cu prioritate din încasările obținute.

Art. 2 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bumbesti Jiu, prin intermediul comisiei de vânzare constituita în conformitate cu prevederile legale în acest sens.

Președinte de sedință
CONSILIER,
Ing DADALAU DUMITRU



Adoptata astazi, 30.03.2017
Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR,
Jr. NICOLAE BUCSENARU