

S.C. PARC INDUSTRIAL GORJ S.A. BUMBEȘTI-JIU

Sediu: str. Bumbesti, nr. 462, localitatea Bumbesti-Jiu, Județul Gorj , cod 215100

Telefon/Fax : 0253-463400, e-mail : mvlaiucu@cjgorj.ro

PREZENTAREA PARCULUI INDUSTRIAL GORJ
BUMBEȘTI- JIU

În anul 2003, s-a creat cadrul legislativ pentru formarea de parcuri industriale si astfel și în județul Gorj o suprafață formată din 186.200 mp. teren si 38.000 mp., clădiri au fost trecute din patrimoniul C.N. Romarm si administrată de U.M. Sadu II, in patrimoniul Consiliului Județean Gorj care le-a trecut în domeniul privat al județului Gorj, creând o societate comercială de administrare a lui, numită S.C. Parc Industrial Gorj S.A. Bumbesti-Jiu. Starea în care s-au preluat aceste clădiri au fost la nivel de amenajare-mediu, iar A.G.A. și C.A. al societății au stabilit o chirie pentru activitățile de producție, depozitare si birouri de 0,6 euro/mp./luna, în strânsă legătură cu stadiul amenajării halelor.

Parcul Industrial Gorj Bumbesti-Jiu este amplasat pe teritoriul orașului Bumbesti-Jiu, în zona de sud-est a orașului.

Căi de acces :

- Din drumul național DN 66 (E 79) care leagă municipiul Tg-Jiu de municipiul Petroșani , prin drumul comunal modernizat DC 3
- În partea de nord Parcul Industrial dispune de o linie de cale ferată ce se conectează la calea ferată națională în gara Bumbesti-Jiu
- La 120 km se află Aeroportul Craiova
- Accesul fluvial se poate face prin portul Turnu Severin situat la 100 km de Parcul Industrial pe drumul național DN 67

Caracteristici generale si utilități

- Suprafața totală a Parcului Industrial este de 186200 mp. pe care se află amplasate suprafețe construite de 38000 mp., iar în prezent sunt ocupate aproximativ 20000 mp.
- Spațiile pe care le oferim spre închiriere sunt destinate activităților de producție, depozitare, birouri, vestiare, magazii, iar ele se află într-un stadiu de amenajare mediu, fiind în concordanță cu chiria percepută de 0,6 euro/mp/lună.

Durata de închiriere este de 15 ani cu posibilitatea de prelungire, iar valoarea chiriei va fi reactualizată din 2 in 2 ani in funcție de creșterea nivelului salariului minim pe economie din România raportat în euro. În cazul în care suprafața care se dorește să fie închiriată nu se ridică la standardele solicitate de către cel care dorește să închirieze, putem negocia ca acesta să investească în suprafața respectivă (lucrări de hidroizolație etc), iar noi îi vom reduce lunar chiria cu maxim 30% până la amortizarea investiției.

- Parcul Industrial dispune de toate utilitățile necesare unei bune desfășurări a activităților tehnologice în diferite domenii și anume :
 - energie electrică, 0,4 kv, putere 3.5 MW, cu rețele de joasă tensiune

S.C. PARC INDUSTRIAL GORJ S.A. BUMBEȘTI-JIU

Sediu: str. Bumbesti, nr. 462, localitatea Bumbesti-Jiu, Județul Gorj , cod 215100

Telefon/Fax : 0253-463400, e-mail : mvlaiucu@cjgorj.ro

- gaze naturale
- apă potabilă la un debit de 82,9 mc/h
- canalizare
- telefonie
- Spațiile pe care le oferim spre închiriere prezintă următoarele utilități:
 - apa curentă – se găsește la limita fiecărei suprafețe de închiriere
 - energie electrică – în incinta fiecărui spațiu se găsește un punct de transformare de unde chiriașul își poate cupla circuitele de forță și iluminat necesare
 - telefonie

Utilitățile societății sunt acum asigurate prin S.C. U.M. SADU S.A. fiind încheiat un contract pe perioadă nedeterminată în acest sens.

Activități acceptate în Parcul Industrial:

- activități de prelucrări mecanice
- activități de producție în diferite domenii
- activități pentru industria ușoară
- prelucrarea lemnului
- servicii industriale diverse
- activități de manipulare –depozitare
- activități de cercetare și producție tehnologică avansată și alte activități auxiliare.

În momentul de față în Parcul Industrial Gorj își desfășoară activitatea 15 societăți comerciale, desfășurând activități de producție din următoarele domenii de activitate: prelucrări mecanice, confecții metalice, confecții îmbrăcăminte, prelucrarea lemnului, producție produse alimentare, producție cuie, producție subansamble pentru construcție de mașini auto, creându-se până în prezent aproximativ 300 de locuri de muncă. Dintre aceste societăți, trei dintre ele au ca administratori parteneri străini din Franța, Ucraina și Republica Serbia–Muntenegru, iar în prezent suntem în negocieri cu alți doi investitori din Germania și Republica Cehia.

Vă prezentăm activele disponibile în momentul de față în parcul industrial :

- 1) Obiectivul -13 – fosta Tâmplărie - suprafața = 3.600 mp.
- 2) Obiectivul -13a – fosta Anexă tehnică-suprafața =360 mp.
- 3) Obiectivul -7 – fost Atelier-suprafața = 2400 mp.
- 4) Obiectivul -14 – fost Șopron cherestea-suprafața = 2374 mp.
- 5) Obiectivul -21 – fost Atelier-suprafața = 1008 mp.
- 6) Obiectivul -27 – fost Dispensar medical-suprafața = 540 mp.
- 7) Obiectivul -702 – fost Atelier-suprafața = 6700 mp.
- 8) Obiectivul -15 – fosta Magazia centrală-suprafața = 1200 mp.
- 9) Obiectivul -2 – fosta Cantină - Parter suprafața 910 mp.
Etaj suprafața 1030 mp.
- 10) Obiectivul -702/1a - proiectat ca sediu administrativ P+1 realizat în proporție de

S.C. PARC INDUSTRIAL GORJ S.A. BUMBEȘTI-JIU

Sediu: str. Bumbeshi, nr. 462, localitatea Bumbeshi-Jiu, Județul Gorj , cod 215100

Telefon/Fax : 0253-463400, e-mail : mvlaicu@cjgorj.ro

40% - suprafața totală = 700 mp.

Precizăm faptul că există și posibilitatea concesiunii unei suprafețe de teren în vederea desfășurării activității de producție.

Orașul Bumbeshi-Jiu este unul dintre orașele cele mai dotate din punct de vedere al utilităților având alimentare cu apă, gaze, energie electrică, telefonie, internet, drumurile județene și comunale asfaltate. Administrativ, orașul are în componență 7 localități (cartiere și sate) și o populație de aproximativ 10.806 de locuitori, din care 5530 reprezintă populația activă în muncă, iar rata șomajului în prezent este de 8%. Pe raza orașului sunt constituite și își desfășoară activitatea aproximativ 326 de societăți comerciale cu capital privat, iar 52 dintre acestea desfășoară activități de producție de bunuri și materiale. În orașul Bumbeshi-Jiu există un liceu teoretic – Colegiul Național “Mihai Viteazul”- Bumbeshi-Jiu, iar în Municipiul Tg-Jiu aflat la 18 Km depărtare de Bumbeshi-Jiu există o universitate de stat – Universitatea “Constantin Brâncuși” - cu 4 facultăți: de inginerie (cu profil mecanic, automatic, energetic), de științe economice, științe juridice și educație fizică și sport.

Menționăm faptul că în prezent în zona orașului Bumbeshi-Jiu se află forță de muncă calificată mai ales în domeniul mecanic, dornică de găsirea unui loc de muncă, salariile fiind cu mult sub nivelul european. Această forță de muncă provine în special din disponibilizările făcute încă din 1990 de către U.M. Sadu unde lucrau aproximativ 8000 de angajați, iar în prezent mai lucrează aproximativ 2530 de angajați.

De asemenea, dacă vă hotărâți să investiți în parcul industrial, beneficiați de toate drepturile prevăzute de legislația în vigoare (Legea 322 din 2001) și anume: scutire plată impozite pe clădiri și terenuri, T.V.A. și taxe vamale la importurile de mașini și utilaje.

În speranța unei colaborări vă așteptăm să ne vizitați pentru a vedea la fața locului stadiul în care se află activele disponibile din Parcul Industrial Bumbeshi-Jiu.

Cu respect,

DIRECTOR GENERAL,
Ing. Ec. Vlaicu Popa Marius Eremia

Tel / fax 0253/463400

Mobil 0723 525405

0741115511

E-mail mvlaicu@cjgorj.ro