

JUDET GORJ

PRIMARIA ORASULUI BUMBESTI-JIU

NR. 8890 din 20.07.2017

**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI PRIVIND REACTUALIZAREA
PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI BUMBESTI-JIU- ETAPA 3-
ELABORAREA PROPUNERILOR**

Temeiul legal in baza caruia s-a intocmit raportul privind informarea si consultarea populatiei pentru acest proiect de urbanism este art 30 din Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului , nr.2701/2010 . In cele ce urmeaza se prezinta modul in care s-a facut informarea si consultarea publicului pentru propunerile de “ Actualizare PUG Orasul Bumbesti –Jiu si Regulamentul Local de Urbanism” cuprinse in proiectul nr. U02/2015 elaborat de SC MAS ART DESIGN SRL.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORASUL BUMBESTI-JIU

- Persoana responsabila din partea Primariei orasului BUMBESTI-JIU

Rodica Bloanta – inspector compartimentul urbanism

- Grupul de lucru permanent din partea Primariei:

Bobaru Constantin-Primarul orasului Bumbesti-Jiu

Paunescu Cristian- viceprimarul orasului Bumbesti-Jiu

Bucsenaru Nicolae-secretarul orasului Bumbesti-jiu

Rodica Bloanta- inspector compartimentul urbanism

Eduard Balasoiu – inspector compartimentul investitii

Pauna Corina- inspector compartimentul integrare europeana

- **Beneficiar:**

Orasul Bumbesti-Jiu

- **Proiectant :**

SC MAS ART DESIGN SRL

Actualizarea planului urbanistic general si regulamentului local de urbanism(PUG SI RLU)a avut mai multe etape:

I etapa pregatitoare- anuntarea intentiei de elaborare;

II- etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare;

III- etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;

IV – etapa elaborarii propunerii finale si aprobarii, care include toate observatiile avizatorilor .

Ultima etapa care urmeaza a se realiza dupa aprobarea in Consiliul local a proiectului de PUG este etapa monitorizarii implementarii planului aprobat.(V)

Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare.

In etapa de elaborare a propunerilor PUG ce vor fi supuse procesului de avizare a fost publicat anuntul nr .1/12.06.2017 pe site-ul Primariei si afisat la avizierul Primariei .Conform anuntului in data de 03.07.2017 a avut loc dezbaterea publica in scopul consultarii publicului pentru identificarea intereselor mutuale din zona .

Plansele privind propunerile urbanistice sunt expuse la sediul primariei in perioada 12.06.2017-26.07.2017.

La dezbaterea publica din data de 03.07.2017 au participat invitati conform listei de participare anexata.Reprezentanta firmei SC MAS ART DESIGN SRL cea care se ocupa de elaborarea PUG si-a expus si prezentat intreaga documentatie cu explicatiile necesare pentru fiecare TRUP in parte.

. La dezbateri au participat un numar de 14 persoane si doi agenti economici.A fost expusa publicului versiunea propunerii PUG si RLU , cu materiale grafice si cu explicatii formulate intr-un limbaj nontehnic.In cadrul sedintei de dezbatere publica s-a avut in vedere aducerea la cunostinta cetatenilor a urmatoarelor obiective prevazute in propunerea de actualizare a PUG-ului si RLU oras Bumbesti-Jiu:

- Aplicarea unor strategii de dezvoltare urbanistica durabila valabila 10 ani cu noi propuneri de sistematizare urbana ;
- Aplicarea unor studii de fundamentare geotehnice , hidrogeologice, organizarea circulatiei;
- Aplicarea Planurilor Urbanistice Zonale aprobate anterior;
- Extinderea intravilanului de la 1286.20 pana la 1354.30 ha, adica de 68.10 ha respectiv 5.3 % fata de existent.
- Reimpartirea teritoriului administrative in TRUPURI ca zone functionale determinate de folosinta principala si natura activitatilor dominante;
- Extinderea si reabilitarea parcurilor si spatiilor verzi precum si alte masuri de protectie si protejare a mediului inconjurator;
- Punerea in valoare si protejarea sitului archeologic si a monumentelor istorice;
- Reabilitarea, modernizarea si extinderea infrastructurii utilitatilor urbane , a cailor de comunicatie si a serviciilor publice

Obiectiile facute de catre domnul director de la CNANDR legate de faza finala de la centura ocolitoare a municipiului Tg Jiu au fost notificate urmind a se face modificarile. Reprezentantul firmei SC DACOREX solicita stabilirea in zona Curtisoara la limita cu municipiul Tg –Jiu a unei zone de activitati industriale.

Directorul SC UM Sadu SA intervine pentru modificarea zonei de acces catre uzina Sadu ii trecut fiind in limita Parcului Industrial.

Domnul ing. Cimpu Ioan a intervenit pentru unele modificari de exprimare, denumiri, etc, pentru care s-au luat masurile necesare remedierii.

Discutiile constructive din cadrul sedintei au fost notificate si preluate de proiectant.

Legat de planul de mobilitate urbana necesar obtinerii avizelor in vederea elaborarii PUG Primaria Orasului Bumbesti-Jiu, a incheiat contractul nr. 5384/24.04.2017, asteptandu-se finalizarea lui in termen cit mai scurt.

Dupa discutiile purtate proiectantul va lua in calcul si va face toate modificarile propuse urmind a se transmite propunerea finala a PUG si RLU , URMAND OBTINEREA AVIZELOR.

Prezentul Raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al orasului Bumbesti-Jiu privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului –Etapa III.

Compartiment urbanism

Ing. Rodica Bloanta